

Årsredovisning för
Brf Trollsländan i Norrtälje
769632-0352

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Trollsländan i Norrtälje, 769632-0352, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-28 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Haren 8	2018	Norrtälje

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Bostadsrätterna. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Säte: Stockholms län, Norrtälje kommun.

Föreningen är medlem i Kv Haren Samfällighetsförening som förvaltar garage där p-platser och cykelrum finns samt en gemensamhetslokal som går att boka för medlemmar.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna uppfördes 2017 - 2018, och består av två flerbostadshus i 5 - 6 våningar ovan mark samt källarplan. Föreningen har idag 32 parkeringsplatser i gemensamhetsanläggningen i underliggande garage där det finns fasta platser till föreningsförfogande.

Byggnaderna har en totalyta på 3 139 kvm. Varav bostadsarea 3 038 kvm.

Lägenheter

Föreningen lämnar i dagsläget ingen fastighetsdeklaration. Den kommer träda i kraft först 2023.

Föreningen består idag av 42st lägenheter med nedanstående fördelning.

Lägenhetsfördelning för bostads- och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
4	16	12	10	0	0

I föreningen finns inga uthyrningsbara lokaler

I Föreningen finns även följande gemensamma utrymmen:

Gemensamma utrymmen

Källarutrymmen med källarförråd

Cykelrum

Soprum

Byggnadens tekniska status

Byggnaden bedöms vara mycket bra. Femårsbesiktning kommer ske 2023. En underhållsplan kommer att upprättas enligt stadgarna.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
Tvåårsbesiktning	2020
Inga	2021
Energideklaration gäller 10 år t o m 2032	2022

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av VIND Redovisning AB (f.d. Ekonomiservice)

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts av Sweax AB (från september 2018)

- Löpande tekniskt underhåll

Avtal 2022

Allmänt	Föreningen är medlem i Bostadsrätterna
Kabel-TV	Telia
Fjärrvärme	Norrtälje Energi
El	Norrtälje Energi
Sopor	Norrtälje Vatten & Avfall
Vatten	Norrtälje Vatten & Avfall
Retur / Återvinning	Prezero
Städning av trapphus	Sweax
Avläsnings tjänst för el för respektive lgh	Infometric
Uppkoppling Infometric	Thing1
Hissar	Kone
Hissbesiktningar	Kiwa

Föreningens ekonomi

Föreningen har under första halvåret kunnat amortera mer än tidigare år tack vare det gynnsamma överskottet på banken. Andra halvåret höjdes årsavgifterna med 2% då inflationen tog ordentlig fart. Målet för 2023 är att med Finopti få hjälp att förhandla med bankerna och få fram en ränta som kan bli så fördelaktig som möjligt för att föreningen ska kunna fortsätta amortera och samtidigt möta inflationens ökade kostnader. Från kvartal 2 2023 avser föreningen fortsätta höja hyrorna med 2% i linje med den ekonomiska planen för att stå likvida inför omsättningen av ett av föreningens större lån på 14 206 667 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadgeändringar efter direktiv från Bolagsverket beslöts under årsmötet 2022. Det gällde §§ 23,25 ,26 och 31.Ändringen av § 26 måste göras vid ytterligare en stämma för att få giltighet.

Under året har en investering av LED-belysning i garaget gjorts för att få ned elförbrukningen, vilket redan före års slutet visat en betydande reducering av elkostnaden. Garaget är samägt.

Planerade händelser efter räkenskapsåret:

Under kommande år kommer en underhållsplan att göras enligt föreningens stadgar.

En översyn av avtalet med Sweax ska göras i syfte att särskilja de olika avtalen för att tydligare kunna jämföra kostnaderna och förhoppningsvis höja kvaliteten.

Från och med augusti 2023 fasas gamla lysrör ut och det blir obligatoriskt med LED. En offert på detta

från Östersjö El togs in under 2022 med pris på 100 000. Den antogs inte av den dåvarande styrelsen, som inte var enhällig i det beslutet.

MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar

Under året har det varit 7st överlåtelser av föreningens medlemslägenheter.

Antalet medlemmar vid årets början - 67

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret +12
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret - 12

Antalet medlemmar vid årets slut - 67

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare och pantsättningsavgift av panthavare. Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke. Som grund används praxis från Hyresnämnden. Viss hänsyn tas till antalet samtidiga godkända andrahandsuthyrningar.

Under året har styrelsen beviljat 0 andrahandsuthyrning

Styrelsen

Styrelsen har fram till stämman 2022-06-07 haft följande sammansättning:

<i>Namn</i>	<i>Uppdrag</i>	<i>Period</i>
Lena Fahlström	Ordförande/Ledamot	Vald på två år till 2023
Åsa Hedrén	Ledamot	Vald på två år till 2022
Roland Johansson	Ledamot	Vald på två år till 2023
Ronnie Jansson	Ledamot	Vald på ett år till 2022
Göran Åström	Suppleant	Vald på ett år till 2022

Styrelsen har från och med stämman 2022-06-07 haft följande sammansättning:

Lena Fahlström	Ordförande/Ledamot	till ordinarie stämma 2023
Per-Erik Tuninger	Sekreterare/Ledamot	till ordinarie stämma 2023
Roland Johansson	Ledamot	till ordinarie stämma 2023
Åsa Hedrén	Ledamot	Vald på två år till 2024
Ronnie Jansson	Ledamot	Vald på två år till 2024
Conny Husén	Suppleant	till stämman 2023
Jakob Moe	Suppleant	till stämman 2023

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelseledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 12 st protokollförda sammanträden.

Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
Alexandra Lindqvist	Auktoriserad revisor	Hammarbergs Revisionsbyrå AB

Valberedning

Namn	Uppdrag
Lennart Skymbäck	Medlem i valberedning, vald vid extra föreningsstämma 2022
Örjan Möllevinge	Medlem i valberedning, vald vid extra föreningsstämma 2022

FÖRLAGSINSATSER

Under räkenskapsåret hade inte skett någon form av kapitaltillskott från medlemmar till föreningen.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

Uppgifter enligt senaste taxeringsbesked, 3 139 kvm totalyta och 3 038 kvm bostadsrätter.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 519 774	2 496 119	2 498 238	2 492 585	615 099
Resultat efter finansiella poster	-314 069	-223 261	-142 239	-62 681	-38 963
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta*	708	700	700	698	698
Lån/kvm totalyta	12 465	12 795	13 041	13 618	13 535
Soliditet, %*	74	73	73	73	72

* Soliditet=Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder).

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	108 880 000	421 570	-888 714
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll		193 000	-193 000
Årets resultat			-314 069
Vid årets slut	108 880 000	614 570	-1 395 783

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 395 783 behandlas enligt följande:

Balanserat resultat	-1 081 714
Årets resultat	-314 069
Totalt	-1 395 783

disponeras för	
Avsättning till yttre fond	197 000
Balanseras i ny räkning	-1 592 783
Summa	-1 395 783

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 519 774	2 496 119
Övriga rörelseintäkter	3	5 028	58 195
Summa rörelseintäkter		2 524 802	2 554 314
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 039 585	-922 750
Övriga externa kostnader	5	-125 961	-172 594
Personalkostnader	6	-30 200	-26 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-916 008	-916 008
Summa rörelsekostnader		-2 111 754	-2 038 048
Rörelseresultat		413 048	516 266
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-727 117	-739 527
Summa finansiella poster		-727 117	-739 527
Resultat efter finansiella poster		-314 069	-223 261
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-314 069	-223 261
Skatter			
Årets resultat		-314 069	-223 261

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	146 056 906	146 972 914
Summa materiella anläggningstillgångar		146 056 906	146 972 914
Summa anläggningstillgångar		146 056 906	146 972 914
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 314	5 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 419	26 902
Summa kortfristiga fordringar		45 733	32 567
Kassa och bank			
Kassa och bank		509 756	887 496
Summa kassa och bank		509 756	887 496
Summa omsättningstillgångar		555 489	920 063
SUMMA TILLGÅNGAR		146 612 395	147 892 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		108 880 000	108 880 000
Fond för yttre underhåll		614 570	421 570
Summa bundet eget kapital		109 494 570	109 301 570
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 081 714	-665 454
Årets resultat		-314 069	-223 261
Summa fritt eget kapital		-1 395 783	-888 715
Summa eget kapital		108 098 787	108 412 855
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	23 163 333	37 870 000
Summa långfristiga skulder		23 163 333	37 870 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	14 706 667	1 000 000
Leverantörsskulder		96 495	149 245
Skatteskulder		40 640	33 820
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		506 473	427 057
Summa kortfristiga skulder		15 350 275	1 610 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 612 395	147 892 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	2 150 736	2 126 604
Årsavgifter parkering	342 000	341 249
Vattendebitering	33 797	35 333
Moms på vattendebitering	-6 759	-7 067
Totalt	2 519 774	2 496 119

Not 3 Övriga röreseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Pantsättning- och överlåtelseavgifter	5 405	15 467
Övriga intäkter	-577	38 528
Andrahandsuthyrning	200	4 200
Summa	5 028	58 195

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El	284 685	191 977
Värme	111 808	126 074
Vatten	244 056	234 611
Moms på vattendebitering	-6 759	-7 067
Städning och renhållning	51 698	49 074
Samfälligheten	176 691	148 000
Reparation och underhåll	8 311	7 006
Hissar	9 569	7 814
Fastighetsskatt	23 730	16 910
Försäkringspremier	37 462	35 765
Fastighetsskötsel	89 700	103 113
Fiber och tv	8 634	9 473
Totalt	1 039 585	922 750

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsmaterial	7 474	23 868
Ersättning till revisor	11 000	10 313
Kameral förvaltning	62 946	59 591
Övriga främmande tjänster	30 729	63 833
Övriga kostnader	13 812	14 989
Totalt	125 961	172 594

Not 6 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Arvode och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvode	25 000	25 000
Sociala kostnader	5 200	1 696
Summa	30 200	26 696

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 950 000	149 950 000
	<u>149 950 000</u>	<u>149 950 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 977 086	-2 061 078
-Årets avskrivning enligt plan	-916 008	-916 008
	<u>-3 893 094</u>	<u>-2 977 086</u>
Redovisat värde vid årets slut	146 056 906	146 972 914

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	14 706 667	1 000 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	<u>23 163 333</u>	<u>37 870 000</u>
Totalt	37 870 000	38 870 000

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter		
Fastighetsinteckningar	41 120 000	41 120 000
Summa ställda säkerheter	41 120 000	41 120 000

Underskrifter

Norrtälje 2023-

Lena Fahlström
Styrelseordförande

Åsa Hedrén

Roland Johansson

Ronnie Jansson

Per-Erik Tuninger

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Trollsländan i Norrtälje

Org.nr 769632-0352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trollsländan i Norrtälje för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trollsländan i Norrtälje för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende