



Ärende	Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen i Älmsta GA:6, Älmsta 7:17.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB2137	Norrtälje	0188-2021/25	2021-04-09
	Län		
	Stockholm		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Protokoll	PR1
Överenskommelse om andelstal i ga	ÖK2-ÖK3
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Överenskommelse om andelstal i ga	ÖK1
Älmsta ga6	
Underrättelse	
Följebrev	
Bekräftelse ansökan	
Begäran om komplettering	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linnéa Malmberg





Protokoll

2021-03-08

Ärendenummer

AB2137

Förrättningslantmätare

Leo Andersson

Ärende Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen i Älmsta GA:6,
Älmsta 7:17.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Sökande

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Älmsta ga:6, förvaltande förening	Elmsta Samfällighetsförening	Sökande
Älmsta 7:17, lagfaren ägare Älmsta 7:81, lagfaren ägare Älmsta 7:82, lagfaren ägare	Ida Ragnhild Margareta Fredriksson	Sökande

Yrkande

Se överenskommelse, tillika ansökan, aktbilaga ÖK2-ÖK3

Beslut om
godkännande av
överenskommelse
enligt 43 § AL

Överenskommelse om ändring av andelstal, aktbilaga ÖK2-ÖK3, har
godkänts.

Överenskommelsen innebär följande förändringar i Älmsta ga:6:

Älmsta 7:17 ändrar andelstal till 0,5.

Älmsta 7:81 inträder med andelstal 0,5.

Älmsta 7:82 inträder med andelstal 1.

Andelstal avser utförande och drift.

Betalare

Kostnaden för prövning och registrering betalas av Ida Ragnhild
Margareta Fredriksson enligt överenskommelsen.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse
till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast den **6 april 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna ärendenummer AB2137 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Leo Andersson



AB2137

Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

Kommun och län	Norrtälje kommun, Stockholms län				
Gemensamhetsanläggning ¹	Älmsta ga:6				
Ansvarig för förvaltningen ²	Älmsta samfällighetsförening				
Kontaktperson	Namn	Telefon	E-post		
	Jan Fredriksson	070-4927840	info@elmstavagar.se		
Kontaktpersonens postadress	Rågvägen 7 764 30 Väddö				
Totalt befintligt andelstal ³	883,2				
Nya andelstal ⁴	Fastighet ⁵	Ägare	Sektion ⁶	Andelstal ⁷	
				Utförande	
				Drift	
	blivande Älmsta 7:81	Margareta Fredriksson		0,5	0,5
	blivande Älmsta 7:82	Margareta Fredriksson		1	1
	blivande Älmsta 7:17	Margaretha Fredriksson		0,5	0,5

¹ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs. dess namn och nummer i fastighetsregistret.

² Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver ni i stället "Delägarförvaltning".

³ Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.

⁴ Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.

⁵ Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.

⁶ Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.

⁷ Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Orsak till förändringen ⁸	inträde	
Ersättning	Uppgift om ersättning är obligatorisk, se separat redogörelse för ersättningsberäkningen ⁹ .	
Giltighetstid	Nya andelstal gäller från och med den dag som Lantmäteriets beslut om godkännande vinner laga kraft.	
Betalare av lantmäterikostnader ¹⁰	Namn och postadress Margareta Fredriksson, Tintomaras väg 18, 61895 Stavsjö	
Underskrifter av samtliga sökande ¹¹	Datum 2021-01-15 Namnteckning <i>Margaretha Fredriksson</i> Namnförtydligande Margaretha Fredriksson För samfällighetsförening/fastighet Fastighet	Datum 2021-02-22 Namnteckning <i>Jan Fredriksson</i> Namnförtydligande Jan Fredriksson För samfällighetsförening/fastighet
	Datum Namnteckning Namnförtydligande För samfällighetsförening/fastighet	Datum Namnteckning Namnförtydligande För samfällighetsförening/fastighet
Lantmäteriets beslut	Lantmäteriets beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.	

⁸ Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

⁹ Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen. **Överenskommelsen är annars inte komplett.** Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/>.

¹⁰ Lantmäteriets handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Se Lantmäteriets hemsida eller kontakta kundcenter för aktuell avgift.

¹¹ Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/globalassets/blanketter/kompletterande-underskrifter2.pdf>.

Ärendenummer AB2137
Aktbilaga ÖK3

Ärendenummer AB2137
Aktbilaga ÖK3

Överenskommelse om ersättning mellan Elmsta samfällighetsförening GA:6 och Margaretha Fredriksson ägare av Älmsta 7:17 gällande andelstal vid avstyckning av Älmsta 7:81 och 7:82

Schablonberäkning vägarnas värde.

Asfaltväg: $3 \text{ m} * 300 \text{ kr/m}^2 \text{ (standard)} * 0,8 \text{ (ålder)} * 1,0 \text{ (skick)} = 720 \text{ kr/m}$. $720 \text{ kr/m} * 8100 \text{ m} = 5\,832\,000$. Totalt värde: ca 5 832 000 kr. Föreningen består av 883,2 andelar vilket motsvarar 6 603 kr/andel.

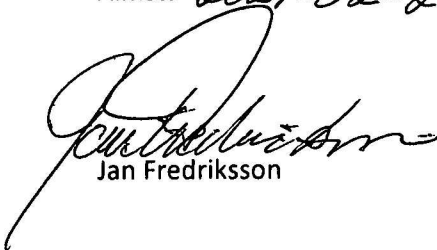
Föreningens senaste årsredovisning 2020-08-31 visar på summa eget kapital 2 771 690 kr vilket motsvarar 3 138 kr/andel.

Detta innebär att ersättningen till GA:6 för inträde i föreningen av blivande Älmsta 7:81 och 7:17 med andelstalen 0,5 per fastighet blir totalt = 9741 kr.

Den sedan tidigare bebyggda tomten får fastighetsbeteckningen 7:82 och har liksom tidigare andelstal 1 för utförande resp. drift.

Ersättningen betalas till Bankgiro 5876-4788

Älmsta 2021-02-22



Jan Fredriksson

Kassör



Margaretha Fredriksson

Fastighetsägare

**Dagboksblad**Ärendenummer
AB2137Ärende Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen i Älmsta GA:6,
Älmsta 7:17.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-01-08	Överenskommelse om andelstal inkommit (i kopia).	ÖK1	Eva Landström
2021-01-08	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-01-12)		Eva Landström
2021-01-08	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-02-19)		Anna Lindén
2021-01-12	Ärendet upplagt.		Eva Landström
2021-01-12	Behörighetskontroll. Ansökan är i KOPIA. Ansökan är underskriven av behörig firmatecknare för samfällighetsföreningen och av lagfaren fastighetsägare. Källa: Fastighetsregistret. Begär in ansökan i original.		Eva Landström
2021-01-12	Begäran om komplettering av ansökan i original skickad.		Eva Landström
2021-01-12	Bekräftelse av ansökan skickad.		Eva Landström
2021-01-26	utg mail till Per	1	Ann Sofie Jangbäck
2021-02-24	Överenskommelse om andelstal inkommit (i original).	ÖK2	Linda Andersson Lundmark
2021-02-24	Överenskommelse om ersättning inkommit (i original)	ÖK3	Linda Andersson Lundmark
2021-03-08	Överenskommen ersättning för inträde och ändring anses vara skälig. Föreningens ekonomi bedöms vara i balans.		Linnéa Malmberg
2021-03-08	Det fastighetsrättsliga innehållet samt förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Anders Nordlund
2021-03-08	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-03-08).		Leo Andersson
2021-03-08	Protokoll över beslut om godkännande av överenskommelse skickat till samtliga sökande.	PR1	Linnéa Malmberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-03-25	Telefonsamtal med Per Fredriksson om när ärendet vinner laga kraft och registreras i fastighetsregistret.		Linnéa Malmberg
2021-04-09	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2021-04-09		Automatisk anteckning
2021-04-12	Underrättelse om registrering av lagakraftvunnet godkännandebeslut upprättat och skickat tillsammans med registerutdrag för Älmsta ga:6 till samtliga sökande.		Linnéa Malmberg