

# Frågelista - Fastighet

## Frågor att besvara om fastigheten:

När förvärvades fastigheten?

2024-03-13

När är byggnaden uppförd?

Välj datum

1947

Krävs

Finns erforderliga bygglov?

Ja  Nej

Välj ett av alternativen

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

Ja  Nej

2023-10-06

Välj ett av alternativen

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja  Nej

Välj ett av alternativen

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja  Nej

Välj ett av alternativen

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rotangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

Ja  Nej

Enligt Anticimex besiktningsprotokoll 2023-10-02

Välj ett av alternativen

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

Ja  Nej

Stuprör och spygatt måste kopplas bort från kommunens spillvattenledning senast 2024-10-31.

Välj ett av alternativen

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Ja  Nej

Ej enskilt avlopp.

Välj ett av alternativen

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

Ja  Nej

Ej egen brunn

Välj ett av alternativen

Antal personer i hushållet:

1

Krävs

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Kommunalt vatten.

Välj ett av alternativen

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

Ja  Nej

Välj ett av alternativen

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja  Nej

Välj ett av alternativen

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Se Anticimex besiktningsprotokoll 2023-10-02

Välj ett av alternativen

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja  Nej

Välj ett av alternativen

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

Ja  Nej

Välj ett av alternativen

Skorsten, och i så fall när?

Ja  Nej

Välj ett av alternativen

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja  Nej

Välj ett av alternativen

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Kravs

Gå vidare till signering

Täby 2024-04-15

*Pia Blomdin Åhrling*

PIA BLOMDIN ÅHRLING