

tagna förslag till ändring 1 och får tillägg till stadsplanen för nämnda stad, sådant samma förslag finnes utmärkt dels å ovan-nämnda av civilingenjören Gellerstedt år 1911 uppgjorda karta och dels å omförmålda av distriktslantmätaren Rydberg år 1913 upprättade karta, dock att från fastställelsen nu undantages det område, beträffande vilket ändring 1 stadsplanen blifvit ge-nom nådiga brevet den 18 juli 1913 av Oss fastställd.

Därjämte hava Vi, jämlikt 3 § 1 lagen angående stadsplan och tomtindelning funnit gott att, såvitt angår det område, som med den nu meddelade fastställelsen avses, fastställa de av stads-fullmäktiga vid sammanträdet den 16 februari 1912 antagana sär-skilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadstomter-nas användande, dock med de vid sammanträdet den 16 oktober 1913 beslutade ändringar, i följd varav nämnda bestämmelser skola er-hålla följande lydelse:

§ 1. Å de med svart ytpunktering å kartan betecknade kvar-terdelar får byggnad icke uppföras.

§ 2. Å tomt inom de med bokstaven A eller B å kartan beteck-nade kvarter eller kvartersdelar får byggnad icke uppföras till större höjd till takfoten än fjorton meter och icke innehålla flera än tre våningar förutom vindsvåning.

§ 3. För tomt inom de med bokstaven C å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Huvudbyggnad får icke uppföras invid gränslinje mot grann-tomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill sam-ma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sam-manhängande byggnad (kopplade hus). Sålunda sammankopplade hus få icke upptaga större sammanlagd fasadlängd än femtio meter mot gata eller allmän plats, såvida icke är fråga om uppföran-de av byggnad för industriellt ändamål, i vilket fall samman-lagda fasadlängden mot gata eller allmän plats må utgöra högst Attio meter. I annat fall, än nu nämnt är, får huvudbyggnad icke

uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än fyra och en halv meter.

Byggnad må indragas från byggnadslinje mot gata eller allmän plats.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än nio meter och icke innehålla flere än två våningar förutom vindsvåning.

Uthus får icke uppföras på mindre avstånd från byggnadslinje mot gata eller allmän plats än sju och en halv meter och icke uppföras till större höjd till takfoten än fem meter.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en tredjedel av hela tomtens areal, för såvitt det ej gäller stenhus eller byggnad av annat brandfritt ämne, då byggnadernas sammanlagda areal må uppgå högst till hälften av tomtarealen.

§ 4. För tomt inom de med bokstaven **D** på kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla följande bestämmelser:

Byggnad får icke uppföras invid gränslinje mot granntomt, där icke å angränsande tomt byggnad uppföres intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna verka som en sammanhängande byggnad (kopplade hus). Sålunda sammankopplade hus få icke upptaga större sammanlagd fasadlängd än trettio meter mot gata eller allmän plats. I annat fall, än nu nämnt är, får byggnad icke uppföras på mindre avstånd från gränslinje mot granntomt än fyra och en halv meter.

Byggnad må indragas från byggnadslinje mot gata eller allmän plats .

Å varje tomt får icke uppföras mer än en huvudbyggnad och ett uthus.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd till takfoten än nio meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning.

Uthus får icke uppföras på mindre avstånd från byggnadslinje mot

gata eller allmän plats än nio meter och icke uppföras till större höjd till takfoten än fem meter.

Byggnad får icke uppföras eller inredas för fabrik eller industriell anläggning, som icke är hänförlig till hantverkeri.

Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en fjärdedel av hela tomtens areal.

§ 5. För uppförande av byggnad å de med bokstaven **E** å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar gälla samma bestämmelser som för de med bokstaven C betecknade kvarter, dock så att från dessa bestämmelser undantages byggnad, som uppföres för allmänt eller offentligt behov.

§ 6. Å tomt inom de med bokstaven **F** å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar, huvudsakligen avsedda för industrianläggningar, får bostadshus icke uppföras på mindre avstånd från annan byggnad eller gränslinje mot granntomt än sex meter ~~och~~ och icke uppföras till större höjd till takfoten än tio meter och icke innehålla flera än två våningar förutom vindsvåning och icke upptaga större areal än tvåhundra kvadratmeter."

Vid fastställandet av dessa särskilda bestämmelser hava Vi dock velat giva den erinran, att de under § 3 och § 4 fastställda bestämmelserna rörande byggnadsavstånd från gränslinje mot granntomt icke medföra rätt att beträffande däri avsedda områden under andra förutsättningar, än 23 § 2 mom. byggnadsstadgan för rikets städer innehåller, mot sådan gränslinje hava fönster till boningsrum.

Därjämte hava Vi, med anledning av vad i ärendet förekommit, funnit gott förklara, att de byggnadskvarter, som å den år 1911 upprättade kartan med de å omförmålda år 1912 och 1913 upprättade kartor angivna ändringar betecknats med bokstaven A, skola hänföras till äldre stadsdel, men övriga inom det nu och genom nådiga brevet den 18 juli 1913 reglerade området befintliga byggnadskvarter till ny stadsdel enligt byggnadsstadgan för rikets

