

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Audrius Petrauskas  
Rasa Petrauskas

**Objekt** Fastigheten Norrtälje Rådmanby 22:27 med adress Rådmaringen 5, 761 94 Norrtälje

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2016 1 b. När är byggnaden uppförd? 2020
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? —
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
ja, mellan 2016-2020
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Jag har utfört själv 2016-2020  
SEP och rör har utförts utav andra individer.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
kommunalt vatten

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Fanns ej egen brunn

Antal personer i hushållet: 3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

kontrolleras hela tiden av samfällighets förening

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej. Allting är ny isolerad

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej, vi har ej observerat det.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Ja. 2019-12-23

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

7st nycklar

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Norrtälje den 14 juni 2022

Ort och datum



Audrius Petrauskas



Rasa Petrauskas