



Ärende	Avstyckning från Älmsta 7:17		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB20630	Norrtälje	0188-2020/230	2021-03-02
	Län		
	Stockholm		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Rättelsebeslut enligt förvaltningslagen	PRR1
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll efter rättelse	PR1
Ansökan	A1
Yrkande	YR1-YR2
E-post	6
Fullmakt	8
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Yrkande	
Underrättelse om avslutad förrättning	23-24
Registerutdrag om ställföreträdarskap	1
Bouppteckning	5
E-post	2-3, 7, 11, 13-21, 25
Kopia ans lagfart	10
bredd servitut	22
Kopia av bouppteckningshandling beställd: 321004-1061	4
Fullmakt	9, 12
Följebrev	
Bekräftelse ansökan	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linnéa Malmberg



**Rättelsebeslut enligt förvaltningslagen**

2021-02-15

Ärendenummer

AB20630

Förrättningsassistent

Lena Tillaeus

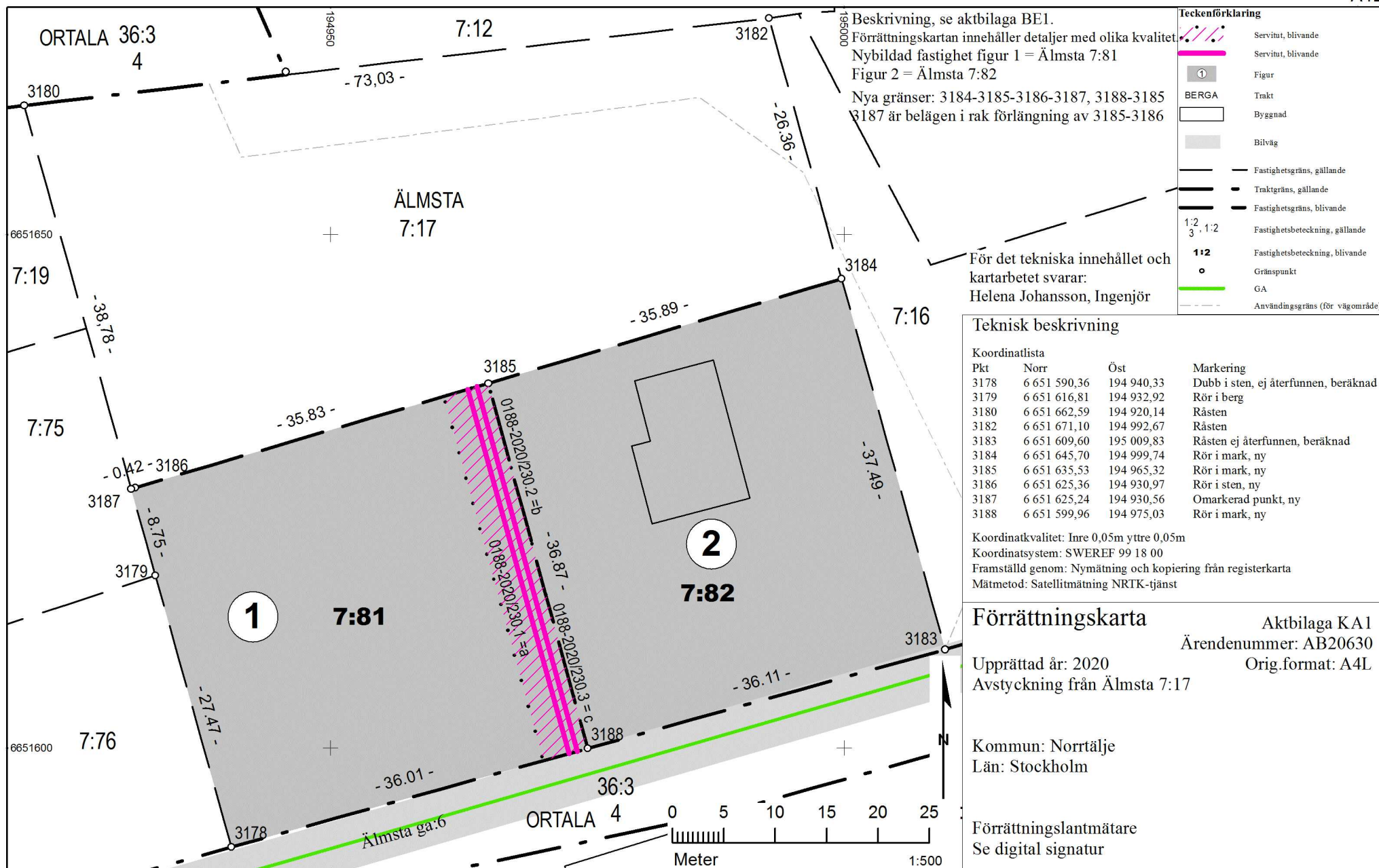
Ärende	Rättelsebeslut enligt förvaltningslagen berörande felskrivna ägarandelar i berörda fastigheter. Kommun: Norrtälje Län: Stockholm
Redogörelse	Efter beslut i förrättningen har sakägare uppmärksammat felskrivna ägarandelar gällande berörda fastigheter i protokollet, aktbilaga PR1. I protokollet under sökande och sakägare redovisas ägarandelarna till de berörda fastigheterna Älmsta 7:17, 7:81 samt 7:82 felaktigt. Felet rättas i handlingen och redovisas med rött.
Beslut	Skäl: Enligt 36§ förvaltningslagen får ett beslut som innehåller en uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller något annat liknande förbiseende rättas av den myndighet som har meddelat beslutet. Beslut: Lantmäterimyndigheten beslutar att skrivfelet rättas med stöd av 36§ förvaltningslagen.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett rättelsebeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE Skrivelsen ställs till Mark- och miljödomstolen som sedan behandlar överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom tre veckor från beslutsdagen för rättelsen. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna
förrättningens ärendenummer AB20630 och redogör för vad ni anser
ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Tillaeus







Beskrivning

2021-01-27

Ärendenummer

AB20630

Förrättningslantmätare

Ann-Sofie Jangbäck

Ärende Avstyckning från Älmsta 7:17

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Beteckning för nybildade fastigheter är preliminära och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

ÄLMSTA 7:17

Ida Ragnhild Margareta Fredriksson, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Älmsta 7:81

fig 1

1320 m²

Avstår till Älmsta 7:82

fig 2

1338 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

2352 m²

Nytt servitut: 0188-2020/230.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya ett 4,5 m brett område, litt a, för utfart

Till förmån för: Älmsta 7:17

Belastar: Älmsta 7:81

Nytt servitut: 0188-2020/230.2

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhåll och förnya vattenledning i ungefärlig sträckning, litt b, fram till kommunens förbindelsepunkt

Till förmån för: Älmsta 7:17

Belastar: Älmsta 7:81

Nytt servitut: 0188-2020/230.3

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya avloppsledning i ungefärligt läge fram till kommunens förbindelsepunkt, litt c.

Till förmån för: Älmsta 7:17

Belastar: Älmsta 7:81

ÄLMSTA 7:81, ny fastighet

Ida Ragnhild Margareta Fredriksson, lagfaren
ägare

Avstyckning	Erhåller från Älmsta 7:17	fig 1	1320 m ²
	<i>Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen</i>		1320 m ²

Nytt servitut: 0188-2020/230.1

Ändamål: Väg
Rätt att anlägga, underhålla och förnya ett 4,5
m brett område, litt a, för utfart
Till förmån för: Älmsta 7:17
Belastar: Älmsta 7:81

Nytt servitut: 0188-2020/230.2

Ändamål: Vattenledning
Rätt att anlägga, underhåll och förnya
vattenledning i ungefärlig sträckning, litt b,
fram till kommunens förbindelsepunkt
Till förmån för: Älmsta 7:17
Belastar: Älmsta 7:81

Nytt servitut: 0188-2020/230.3

Ändamål: Avlopp
Rätt att anlägga, underhålla och förnya
avloppsledning i ungefärligt läge fram till
kommunens förbindelsepunkt, litt c.
Till förmån för: Älmsta 7:17
Belastar: Älmsta 7:81

ÄLMSTA 7:82, ny fastighet

Ida Ragnhild Margareta Fredriksson, lagfaren
ägare

Avstyckning	Erhåller från Älmsta 7:17	fig 2	1338 m ²
	<i>Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen</i>		1338 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann-Sofie Jangbäck



**Protokoll**

2021-01-27

Ärendenummer

AB20630

Förrättningslantmätare

Ann-Sofie Jangbäck

Ärende Avstyckning från Älmsta 7:17

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Sammanfattning I detta protokoll har följande beslut fattats

- Avstyckning av två lotter för bostadsändamål inom plan.

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Rättelse enl 36§ FL.
Se PRR.

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Älmsta 7:17, andel 1/2, lagfaren ägare ^{1/1}	Ida Ragnhild Margareta Fredriksson	Sökande <i>Företräds av Per Fredriksson genom fullmakt, aktbilaga 8</i>
Blivande Älmsta 7:81, andel 1/2, ^{1/1} lagfaren ägare		
Blivande Älmsta 7:82, andel 1/2, ^{1/1} lagfaren ägare		

Hänvisning till författningar mm

AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
PBL Plan och bygglagen (2010:900)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1.

Under förrättningsens gång har följande yrkanden inkommit:

- Ändrat yrkande avseende lotternas utformning, aktbilaga YR1.
- Yrkande att bilda servitut för väg samt för vatten- och avloppsledningar, aktbilaga YR2.

Redogörelse

Till grund för fastighetsbildningen ligger ansökan inkommen till Lantmäteriet 2020-04-27. Ansökan är underskriven av lagfarna ägarna till fastigheten Älmsta 7:17. Under förrättningsens gång har ena lagfarna ägaren, Mimmi Ann-Marie Green, avlidit. Bouppteckning har genomförts varvid Margareta Fredriksson som enda arvinge tilldelades den avlidnes andel av fastigheten, aktbilaga 21 (kopia).

Avstyckning sker i samma ägares hand FBL 10:7

Fastighetsbildningsbeslut

Skäl:

Från den bebyggda bostadsfastigheten Älmsta 7:17 styckas två

fastigheter för bostadsändamål. Stamfastigheten är före förrättningen lämplig för sitt ändamål, FBL 3:1. Efter förrättningen förblir stamfastigheten obebyggd. Den ena styckningslotten styckas kring befintlig bostadsbyggnad.

Förrättningen sker inom område som omfattas av en byggnadsplan

äldre byggnadsplaner såsom detaljplan. Fastighetsbildningen sker i enlighet med planen avseende minsta tillåtna storlek, utformning och tomtutformning FBL 3:2 samt PBL 1:4.

Samtliga nybildade fastigheter blir efter förrättningen lämpliga för sina ändamål avseende utformning och innehåll FBL 3:1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Enligt Lantmäteriets föreskrift (LMFS 2017:6) påföres förrättningsärendena ett grundbelopp och i vissa fall ett tilläggsbelopp. Beloppen motsvarar myndighetens kostnad för uppstart av ärendet samt kostnader för fakturering och registrering i fastighetsregistret.

Fördelning av förrättningskostnader sker enligt de bestämmelser som gäller för vart och ett av de olika fastighetsbildningsinstituten (2 kap 6 § FBL). Kostnader för avstyckning i en ägares hand betalas av sökanden (10 kap. 10 § FBL).

Beslut:

Kostnaden för lantmäteriförrättningen ska betalas av ägaren till Älmsta 7:17, Margareta Fredriksson.

Aktmottagare

Per Fredriksson.

Avslutningsbeslut

Skäl:

Några ytterligare beslut eller åtgärder kvarstår ej, förrättningen ska därför avslutas (FBL 4 kap. 29 §).

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **24 februari 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer **AB20630** och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Ann-Sofie Jangbäck



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna *instruktionerna* på sidorna 3-5 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Norrtälje kommun, Stockholms län
Berörd fastighet (i)	Älmsta 7:17
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Överföring av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Byggnader/ anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras <i>Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera</i> När är byggstarten? <input type="checkbox"/> Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Stycka av 2 tomter från befintlig fastighet Älmsta 7:17. Båda nya tomter ska ha en yta på ca 1500 m ² . Vägen in till den innersta tomten bör ha en bredd på ca. 3-3.5 m.
Området ska användas till (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Ange handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Intyg som visar att Anders Bäckman är tillfällig god man för Ann-Marie Green.
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Margaretha Fredriksson (50%) och Ann-Marie Green (50%). <input type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: per.fredriksson@vpgsensors.com, Kontaktperson är Per Fredriksson, St. Vretsugan 61190 Ålberga, 621129-1619, mobil 070 5140096.

Lantmäteriet_2020-04-27_B_132203

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Älmsta 7:17	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Margaretha Fredriksson	Personnummer 19350704-1048
Postadress Tintomaras väg 18, 61895 Stavsjö	Tfn bostad 011 393000
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer 076 1707983	E-post mfredrik@gmail.com
Underskrift och datum 8/4 2020 <i>Margaretha Fredriksson</i>	
Fastighet Älmsta 7:17	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Ann-Marie Green	Personnummer 19321004-1061
Postadress Katrineholmsvägen 5, Avd. 1B, 61631 Åby	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	
Fastighet Älmsta 7:17	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Anders Beckman (Tillfällig god man för Ann-Marie Green enl. I 1:2 FB)	Personnummer 19480912-0076
Postadress Oxåker, Gamla Holmtorp, 61892 Kolmården	Tfn bostad 011 392975
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer 070 3351956	E-post andersbeckman@hotmail.com
Underskrift och datum 14/4 2020 <i>Anders Beckman</i>	
Fastighet	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)	Personnummer
Postadress	Tfn bostad
Adress arbete eller annan adress dagtid	Tfn arbetsplats
Mobilnummer	E-post
Underskrift och datum	

Kontaktuppgifter och underskrift

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan. För att kunna kontakta de som berörs av förtäring. Denna information behöver lantmätaren för att kunna kontakta de som berörs av förtäring. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättsinnehavare och andra som har ett intresse i fastigheten. Alla fastigheter och personer som ni känner till. Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet	Almsta 7:17
Adress eller annan adress dagtid	Intimationsväg 18 01835 Stavjö
Postadress	
Personnummer	Margareta Fredriksson
Upplysningar om ombud	Namn (för ombud anges även vem man är ombud för)
Personnummer	19350704-1048
Tfn arbetsplats	
Tfn postad	
011 303000	
E-post	milnerth@juncil.com
Underskrift och datum	
Mobilnummer	070 170983

Fastighet	Almsta 7:17
Adress eller annan adress dagtid	Katrineholmsvägen 2, Avd. 1B, 01831 Arb
Postadress	
Personnummer	Ann-Maria Gran
Upplysningar om ombud	Namn (för ombud anges även vem man är ombud för)
Personnummer	10821004-1067
Tfn arbetsplats	
Tfn postad	
E-post	
Underskrift och datum	
Mobilnummer	

Fastighet	Almsta 7:17
Adress eller annan adress dagtid	Oxaker Gamla Holmar, 01802 Kolmarån
Postadress	
Personnummer	Anders Beckman (Tillfälligt god man för Ann-Lore Green och I:12 FB)
Upplysningar om ombud	Namn (för ombud anges även vem man är ombud för)
Personnummer	10480912-0076
Tfn arbetsplats	
Tfn postad	011 302376
E-post	andersbeckman@hotmail.com
Underskrift och datum	
Mobilnummer	070 335156

Fastighet	
Adress eller annan adress dagtid	
Postadress	
Personnummer	
Upplysningar om ombud	Namn (för ombud anges även vem man är ombud för)
Personnummer	
Tfn arbetsplats	
Tfn postad	
E-post	
Underskrift och datum	
Mobilnummer	

E 712184

N 6654711

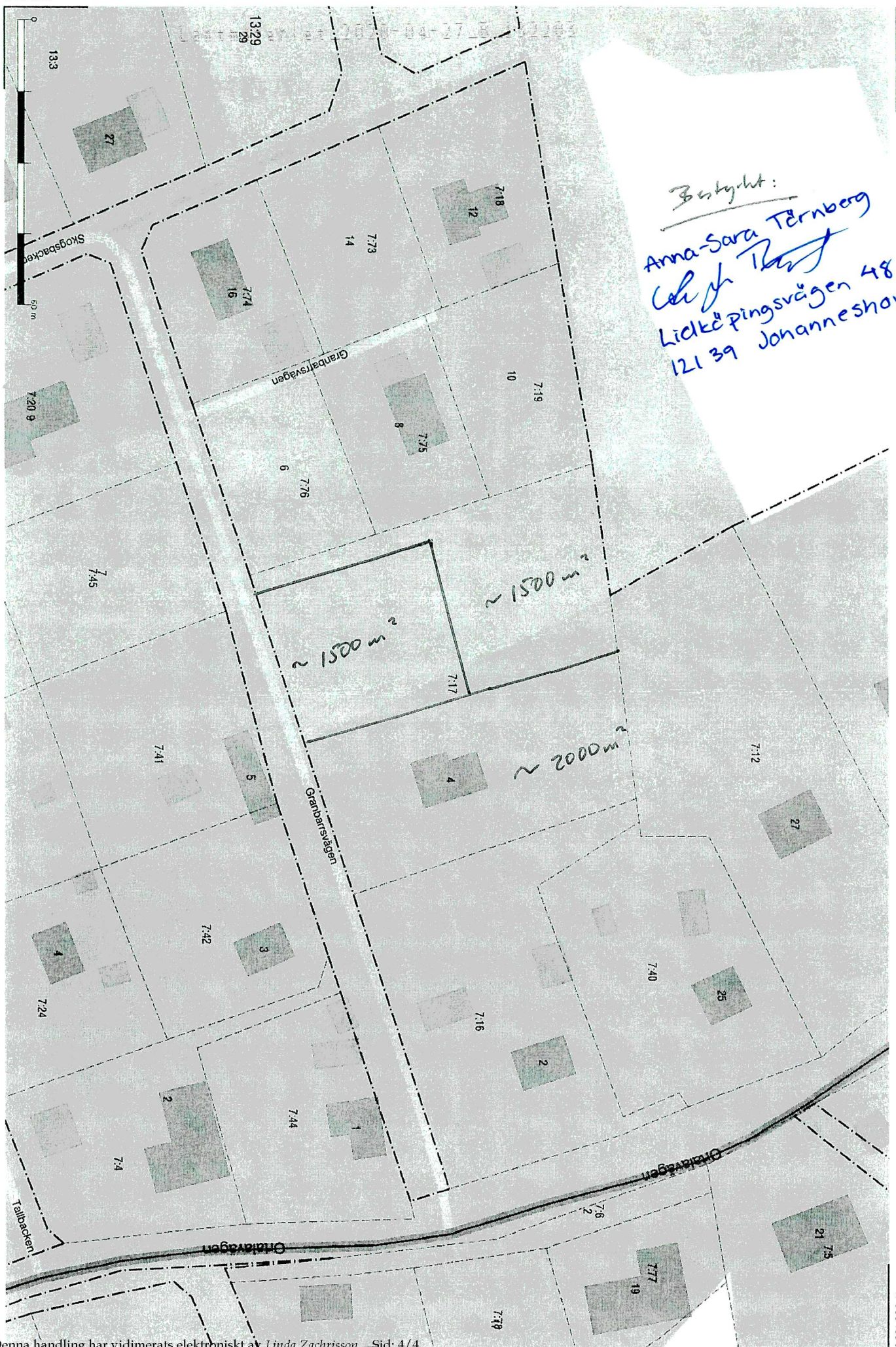
1:1 000

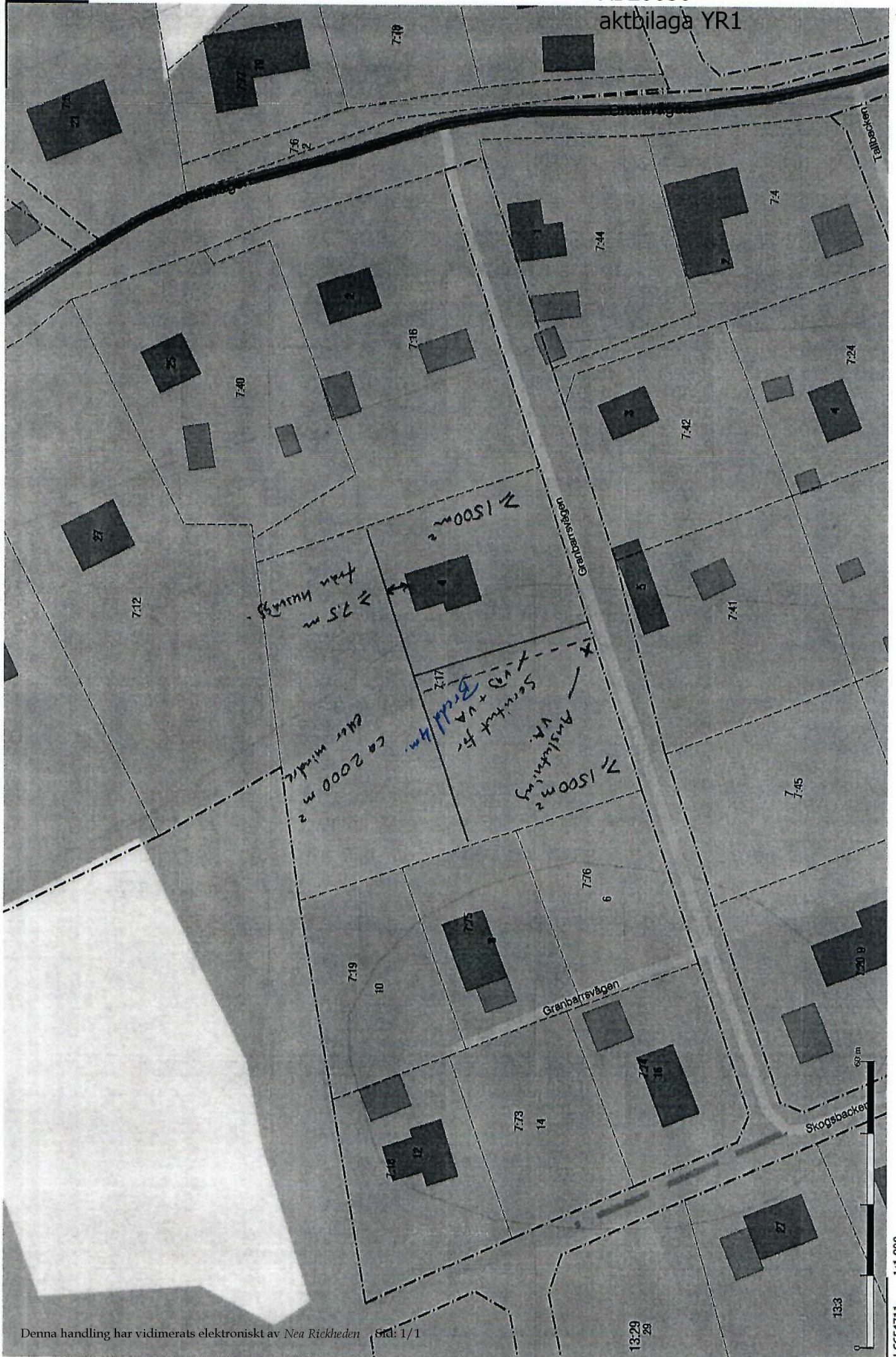
Besikt:

Anna-Sara Törnberg
Lilja Törnberg
Licköpingsvägen 48
121 39 Johanneshov

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

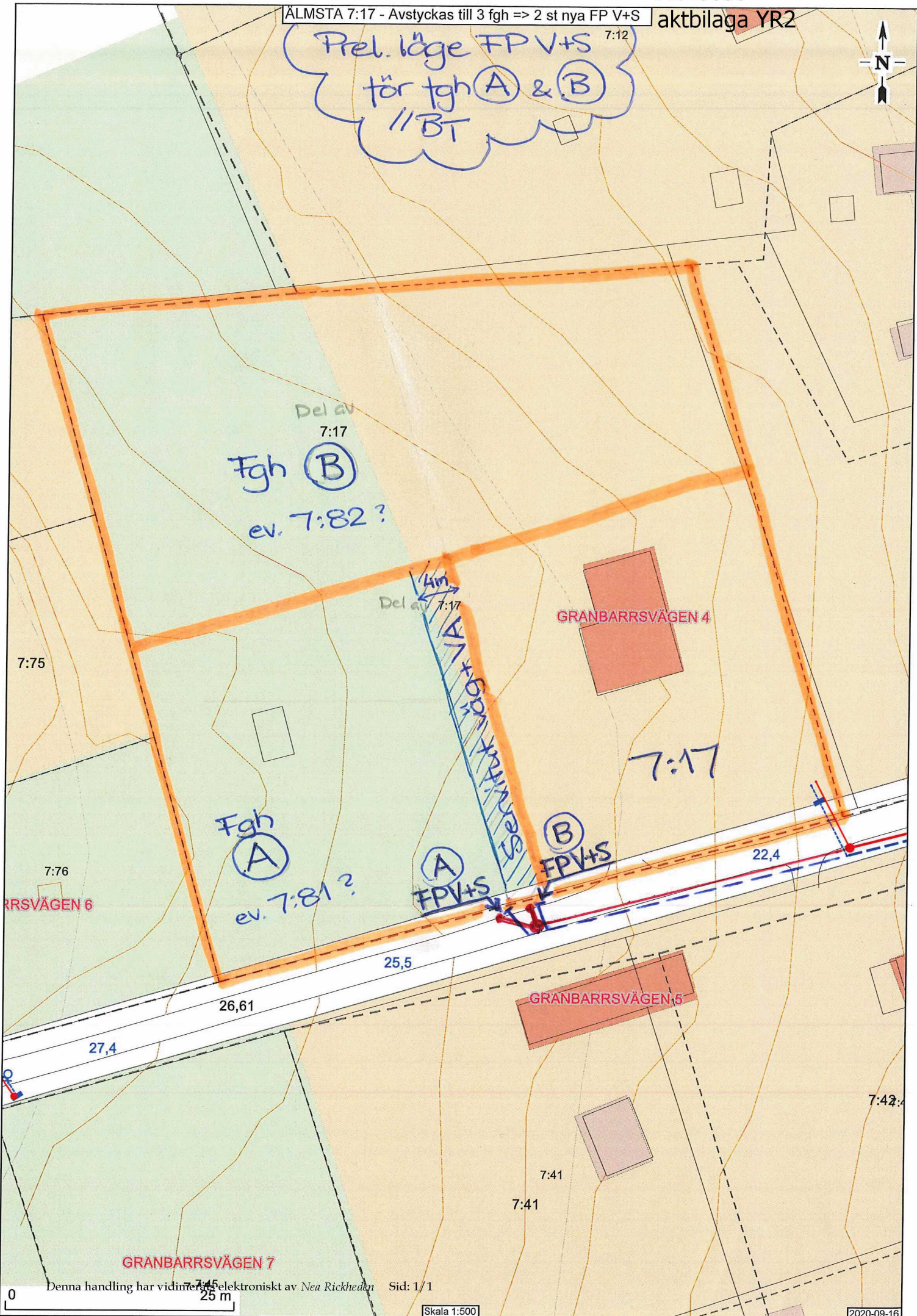
2020-03-04







Prel. läge FP V+S
för fgh (A) & (B)
// BT



7:75

7:76

GRANBARRSVÄGEN 6

GRANBARRSVÄGEN 7

Del av
7:17

Fgh (B)

ev. 7:82?

Del av 7:17

(A)
FPV+S

(B)
FPV+S

GRANBARRSVÄGEN 4

7:17

GRANBARRSVÄGEN 5

7:41

7:41

7:42

0 25 m

Denna handling har vidimerat elektroniskt av Nea Rickheden

Sid: 1 / 1

Skala 1:500

2020-09-16

Rickheden Nea

Från: Filatova Tatiana
Skickat: den 24 augusti 2020 15:01
Till: 'per.fredriksson@vpgsensors.com'
Ämne: Avstyckning från Älmsta 7:17, ärendenr AB20630
Bifogade filer: Fullmakt AB20630.DOCX; Överenskommelse 43 § AL, AB20630 utkast .pdf

Hej Per!

I bifogade filer finner du fullmakten samt utkast till överenskommelse om inträde av styckningslotterna i Älmsta ga:6, som förvaltas av Elmsta samfällighetsförening.

I fullmakten ska det kryssas i vilka åtgärder som får vidtas av ombudet.

Det verkar som obebyggda fastigheter avsedda för bostadsändamål åsätts andelstal 0,5 i Älmsta ga:6 och bebyggda 1,0. I förrättningen då grannfastigheter Älmsta 7:73-76 bildades åsattes samtliga styckningslotterna andelstal 0,5, då de var obebyggda vid tidpunkten för beslutet. Efter fastigheten blev bebyggd ändrades andelstal till 1 med stöd av överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen. Det är inte fel att åsätta andelstal 1 från början om lotterna ska bebyggas i överskådlig framtid. I sådant fall undviks avgift som ska betalas vid godkännande av ändrat andelstal. Det är något som du får diskutera med föreningen och sådant fall ändra i överenskommelsen.

I överenskommelsen ska uppgift om ersättning fyllas i samt övriga uppgifter, som saknas. Överenskommelsen sak undertecknas av Margareta eller dig som ombud samt behöriga firmatecknare för Elmsta samfällighetsförening (Juha Tuominen, Jan Fredriksson, Elisabeth Södermark var för sig enligt uppgifter i samfällighetsföreningsregistret). Ersättningens storlek får gärna motiveras, dvs. beräkning eller liknande bör bifogas överenskommelsen. Överenskommelsen i original ska lämnas till Lantmäteriet innan beslut i avstyckningsärendet tas. Mer information om överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen finns på Lantmäteriets webbsida <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/>.

Återkom så fort du erhållit svar från kommunen angående anslutning till kommunala VA-ledningar.

MVH

Tatiana Filatova

Förrättningslantmätare

Lantmäteriet, Fastighetsbildning
POSTADRESS Lantmäteriet, 801 82 GÄVLE
BESÖKSADRESS Rubingatan 2, Norrtälje
E-POST tatiana.filatova@lm.se
TELEFON 0725 112707
HEMSIDA www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet
www.facebook.com/lantmateriet
www.instagram.com/lantmateriet

FullmaktÄrendenummer
AB20630

Ärende Avstyckning från Älmsta 7:17

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Ombud

Ombudets namn Per Fredriksson	
Adress Kila Vreta Stora Vretstugan 1	
Postnummer och postadress 611 90 Ålberga	
Telefonnummer 0705140096	Personnummer 621129-1619

Ombudets
behörighet**Vad får ditt ombud göra?**

Ombudet får företräda mig vid förrättningen, och har alltså rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet Ja

Fullmaktsgivare

Ort och datum Kila, 2020-08-28
Underskrift <i>Margareta Fredriksson</i>
Namnförtydligande Margareta Fredriksson
Fastighetsbeteckning Norrtälje Älmsta 7:17



Dagboksblad

Ärendenummer
AB20630

Ärende Avstyckning från Älmsta 7:17

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-04-27	Ansökan inkommit (i original).	A1	Linda Zachrisson
2020-04-27	Registerutdrag om ställföreträdarskap inkommit (i bestyrkt kopia).	1	Linda Zachrisson
2020-04-27	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2020-04-28)		Linda Zachrisson
2020-04-28	Ärendet upplagt.		Linda Zachrisson
2020-04-28	Behörighetskontroll av ansökan. Ansökan är underskriven av den lagfarne ägaren Margareta Fredriksson och av god man för den lagfarne ägaren Ann-Marie Green. Källa: Fastighetsregistret, Registerutdrag aktbilaga 1.		Linda Zachrisson
2020-04-28	Bekräftelse av ansökan skickad.		Linda Zachrisson
2020-05-06	Enligt registerutdraget har god man för Ann-Marie Green förordnat satt bevaka rätt vid försäljning av fastighet. Flm kontaktar överförmyndaren i Norrköpings kommun för att få förtydligande huruvida god man har rätt att företräda huvudmannen även vid lantmäteriförrättning (avstyckning). Juristen från överförmyndaren Elin Borg lovar att återkomma i frågan.		Tatiana Filatova
2020-05-08	Telefonsamtal från Elin Borg. Hon bekräftar att förordnande omfattat godemannens rätt att företräda huvudmannen även vid lantmäteriförrättning gäl. avstyckning av fastighet.		Tatiana Filatova
2020-05-12	E-post till båda Margareta Fredriksson och Anders Beckman. Flm informerar om påbörjad handläggning. Flm frågar om ändring av yrkande gällande lotternas	2	Tatiana Filatova

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	utformning, vägservitut alt. inrättande av ga för väg, anslutning till Älmsta ga:6 samt ev. bildande av servitut för va-ledningar fram till anslutningspunkt till kommunala VA-nätet.		
2020-06-01	Utgående telefonsamtal med Anders Beckman. Flm u drar om Anders har funderat å frågor ställda i mejlet daterat 2020-05-12. Han säger att han inte fått något mejl. Flm skickar mejlet på nytt. Anders återkommer efter han har svar.		Tatiana Filatova
2020-06-01	Flm ringer upp Margaretha Fredriksson utan svar, lämnat meddelandet och bett att ringa upp eller svara per e-post som flm skickat 2020-05-12.		Tatiana Filatova
2020-06-02	E-post från Anders Beckman. Han informerar om att hans uppdrag som god man för Ann-Marie "Mimmi" Green har avslutats i och med att hon har avlidit.	3	Tatiana Filatova
2020-06-02	Ringt upp Margaretha Fredriksson utan svar. Ringt upp även Per Fredriksson, var uppgifter finns i ansökan. Inget svar. Lämnat meddelande om att bouppteckning efter Ann-Marie Green ska vara registrerad hos Skatteverket innan handläggning av förrättningen kan fortsätta, då det är dödsbodelägare som nu företräder dödsboet.		Tatiana Filatova
2020-06-02	Inkommande telefonsamtal från Per Fredriksson. Han är son till Margareta Fredriksson. Flm informerar om det är avsikten att han framöver ska företräda Margaretha i förrättningen ska fullmakt lämnas in i ärendet. Han kommer att se till att fullmakten lämnas in. Bouppteckningen kommer att lämnas till Skatteverket så fort som möjligt. Diskuteras även fråga om utfart samt VA. Per har redan varit i kontakt med Elmsta samfällighetsförening och de har för avsikt att komplettera ärendet med överenskommelse enligt 43 § AL om inträde av styckningslotterna i Älmsta ga:6. Per har även varit i kontakt med Norrtälje kommun och diskuterat möjlighet att ansluta till kommunala Va-nätet. Han kommer att fortsätta diskussion med kommunen om VA-lösning. Flm förklarar att ärendet kommer att ligga vilande, utan något formell vilandeförklaring, tills bouppteckning är registrerad hos Skatteverket.		Tatiana Filatova

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-06-30	Beställt kopia av bouppteckningshandling från Skatteverket. Svar från Skatteverket att handläggning pågår.	4	Frida Hällegårdh
2020-08-24	Bouppteckning efter Ann-Marie Greén inkom per e-post från skatteverket på flms förfråga.	5	Tatiana Filatova
2020-08-24	Utgående telefonsamtal med Per Fredriksson. Flm meddelar att nu har hon fått bouppteckning efter Mimmi Green och ärendet kan handläggas vidare. Flm saknar fortfarande fullmakt till Per från Margaretha. Per frågar om flm skulle kunna mejla blankett för fullmakten. Har kommit överens om även blankett för överenskommelse om inträde av styckningslotterna till Älmsta ga:6 ska mejlas av flm, då Per redan har varit i kontakt med Elmsta samfällighetsföreningen och de har för avsikt att träffa överenskommelse. Per yrkar om ändrat utformning av norra lotten, så att området som tänkas för utfartsväg upplåts i stället med servitut till förmån för norra lotten. Per yrkar även om bildande av servitut för vatten- och avloppsledningar längst blivande utfartsväg inom södra lotten till förmån för norra lotten. Per återkommer mer om det efter han stämmer av med kommunen om möjligheten till anslutning till kommunala ledningarna därifrån.		Tatiana Filatova
2020-08-24	E-post till Per Fredriksson. Till mejlet fogats blanketten för fullmaktens samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen. I mejlet förtydligas det gällande överenskommelsen.	6	Tatiana Filatova
2020-08-26	Ärendet omfördelas till FLM Ann-Sofe Jngbäck		Ann Sofie Jangbäck
2020-08-26	Utgående mail till Per md info om ny handläggare samt info att inkomma med efterfrågade handlingar samt skriftliga ändrings- och tilläggsyrkanden	7	Ann Sofie Jangbäck
2020-09-01	Ing. mail från Per med bilagd fullmakt		Ann Sofie Jangbäck
2020-09-01	utg.mail, bett Per inkomma med fullmakten i orginal eller bestyrkt kopia. Inmailad fullmakt är inte bestyrkt		Ann Sofie Jangbäck
2020-09-08	Fullmakt för Per Fredriksson inkommit (i original).	8	Emma Söderberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-09-16	Utg. mail. Skickar fullmaktsblankett ang ombud för dödsboet	9	Ann Sofie Jangbäck
2020-09-16	Ing.samt. med Per. Per informerar om att han under dagen har skickat in ansökan om lagfart på dödsboets andel för Margaretha, han mailar mig en kopia på ansökan. Han skickar även in fullmakt för dödsboets räkning ifall lagfartsfrågan dröjer. Under samtalet inkommer Per med ny kartskiss över yrkad fastighetsindelning, rättighet för väg, va-ledningar samt den kommunala anslutningspunkten. Per har varit i kontakt med kommunen ang vägbredd, anslutning och placering av ledningar och skickar över bekräftelse av de uppgifterna till mig när har får dem. Per informeras om processen samt gällande kötider för mät- och kartframställning. Per inväntar svar från samfällighetsföreningen ang anslutning till ga:n, det bör komma inom kort då möte hölls igår.		Ann Sofie Jangbäck
2020-09-16	Inkommet nytt yrkande för styckningslotternas utformning bla	YR1	Ann Sofie Jangbäck
2020-09-16	kopia på lagfartsansökan	10	Ann Sofie Jangbäck
2020-09-22	Yrkande ang servitutsväg och va-ledning	YR2	Ann Sofie Jangbäck
2020-09-22	mail inkommit från per	11	Nea Rickheden
2020-09-24	Fullmakt för Per Fredriksson inkommit (i original).	12	Emma Söderberg
2020-09-30	Inkommet mail från Per	13	Ann Sofie Jangbäck
2020-10-01	Inkommet mail från Per	14	Ann Sofie Jangbäck
2020-10-02	Utg mail. Flm efterfrågar yrkade storlekar på lotterna pga ny utformning i YR2	15	Ann Sofie Jangbäck
2020-10-02	Mätbeställninga har skickats		Ann Sofie Jangbäck
2020-10-21	Mailväxling. Per har frågor ang beräknad tid för mätjobb. Flm svarar enl gällande kötid samt att det kan ske med kortare varsel. Per kommer bli kontaktad av mättingenjör inför fältjobbet.		Ann Sofie Jangbäck

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-10-27	Utg mail till Per med fråga om ök enl 43§ AL har träffats med samfällighetsföreningen som förvaltar Älmsta ga:6		Ann Sofie Jangbäck
2020-11-02	Fördelat fältarbetet till Helena Johansson		Krister Henriksson
2020-11-10	Telefonsamtal med Per. Diskuterade tomtutformning i fält. Jag tolkar enligt ansökan och sätter ut så får Per inspektera efter det med coronaavstånd och ev justera ngt. Fältarbete bokad till 3 december. Per kollar med mor om hon sett till några råstenar. Dessa behöver finnas på och mätas in för att kunna genomföra avstyckningarna. Ev kan ett läge rekonstrueras genom att man finner ännu mer östra punkter på grannfastighet.		Helena Johansson
2020-11-16	ing.samtal med Jan Fredriksson, kassör i Elmsta samfällighetsförening. Han har frågor kring andelstal och värde av anläggning maa att en förfrågan ang anslutning enl 43§ kommit till samfällighetsföreningen. Han undrar även hur de ska ange andelstal. Enl Jan har flera fastigheter anslutit men andelstalen har varierat för obebyggda fastigheter vilket han menar ger upphov till svårigheter att komma överens. Flm lovar att se över anläggningsbeslutet och återkoppla ang andelstalen.		Ann Sofie Jangbäck
2020-11-18	Mailkonversation med Jan, Elmsta samff	16	Ann Sofie Jangbäck
2020-11-19	Utg mail till Per ang lotternas utformning för att anpassa till byggnadsplanen	17	Ann Sofie Jangbäck
2020-11-23	Ink mail fr Per som önskar stammen på den norra obebyggda lotten	25	Ann Sofie Jangbäck
2020-11-24	Delfaktura skickad		Nea Rickheden
2020-11-24	Mailkommunikation m Per	18, 19	Ann Sofie Jangbäck
2020-11-26	Telsamtal med Per. Per har frågor ang lotternas utformning, då spec den norra avlånga lotten. Flm infoar att det måste gå att sätta en bostadsbyggnad inom prickmarken med hänsyn även till grannfastigheter. Enl plan går vägmark utmed norra lottens norra del, innanför den prickmark. Per ska		Ann Sofie Jangbäck

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	räkna på utrymmet för att säkerställa att det går att lägga ett normalstort bostadshus och revidera den södra gränsen på norra lotten.		
2020-12-03	Fältarbete. Pär med delvis på ordentligt avstånd. De två råstenar som fanns mättes in liksom två gränspunkter "på Linjer". Rätt läge på de två som ej återfanns vid väg kunde räknas ut. Sakägare yrkade att gå så nära bef. bostadshsu som möjligt för att vinna byggbar mark på den norra lotten. Så stakades ut och alla 4 nya rör utstakades markerades och mättes in. De två saknade gränspunkterna påvisades med enkla träläkt.		Helena Johansson
2020-12-03	Även Pär's mor Margareta delvis med på ordentligt avstånd vid påvisande av bef. stenar.		Helena Johansson
2020-12-10	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Anton Lötberg
2020-12-17	Beslut om delräkning		Nea Rickheden
2021-01-04	Ink mail från Per, info att ÖK enl 43§ är inskickad till LM	20	Ann Sofie Jangbäck
2021-01-25	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Åsa Janzon
2021-01-26	Utg mail till Per	21	Ann Sofie Jangbäck
2021-01-26	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Margaretha Öhm
2021-01-27	mail från Per där han bekräftar att servitut för utfart över blivande 7:81 ska ha bredden 4,5 m	22	Ann Sofie Jangbäck
2021-01-27	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-01-27).		Ann Sofie Jangbäck
2021-01-27	Underrättelse om avslutad förrättning, PR1, BE1 samt KA1 har mailats till kommunen	24	Lena Tillaeus
2021-01-27	Underrättelse om avslutad förrättning, PR1, BE1 samt KA1 har skickats till sakägarna	23	Lena Tillaeus

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-01-27	Beslutshandlingar upprättade. Protokoll, beskrivning, förrättningskarta	PR1, BE1, KA1	Ann Sofie Jangbäck
2021-02-14	Felskrivna ägarandelar i protokollet gällande berörda fastigheter aktbilaga PR1. Felet ska rättas		Lena Tillaeus
2021-02-15	Protokoll efter rättelse. Rättelsebeslut enligt 36§ FL	PR1, PRR1	Lena Tillaeus
2021-02-18	Underlag för slutfakturering skickad till faktureringsgruppen i Gävle. Kostnaden reduceras med 2,5 timmar (3750 kr) på grund av dubbelarbete.		Daniel Lundin
2021-03-02	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Lena Tillaeus
2021-03-02	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2021-03-02		Automatisk anteckning
2021-03-03	Underrättelse skickad till IM.		Lena Tillaeus
2021-03-03	Ärende AB20630 är infört i registerkartan		Helena Johansson