

Henry Erik Eugen Blomdin  
ODENGATAN 7  
761 31 NORRTÄLJE

## Resultat av kommunens ledningskontroll i ditt område

Norrtälje kommun har kartlagt andelen dag- och grundvatten som tar sig in i de kommunala spillvattenledningarna med anledning av senaste årens skyfall. Norrtälje kommun genomförde kontroll av VA-ledningarna 2020 i ditt område med avsikt att lokalisera felkopplade servisledningar. Servisledningen är den ledning som ansluter fastighetens avlopp till kommunens spillvattenledning i gatan. Kontroller har genomförts genom färg och rökspårning av ledningsnätet.

### Fel som framkom vid kontroll av din fastighet

Vid utförd kontroll av fastigheten: Narstrand 9, Odengatan 7 har kommunen konstaterat två felkopplade stuprör och en felkopplad spygatt. Stuprören och spygatten är ansluta till spillvattenledning (se bifogad karta på sida 2, de röda symbolerna visar stuprören och spygatten).

Fel som måste åtgärdas senast 2024-10-31: Berörda stuprör och spygatt måste kopplas bort från kommunens spillvattenledning.

### Åtgärder

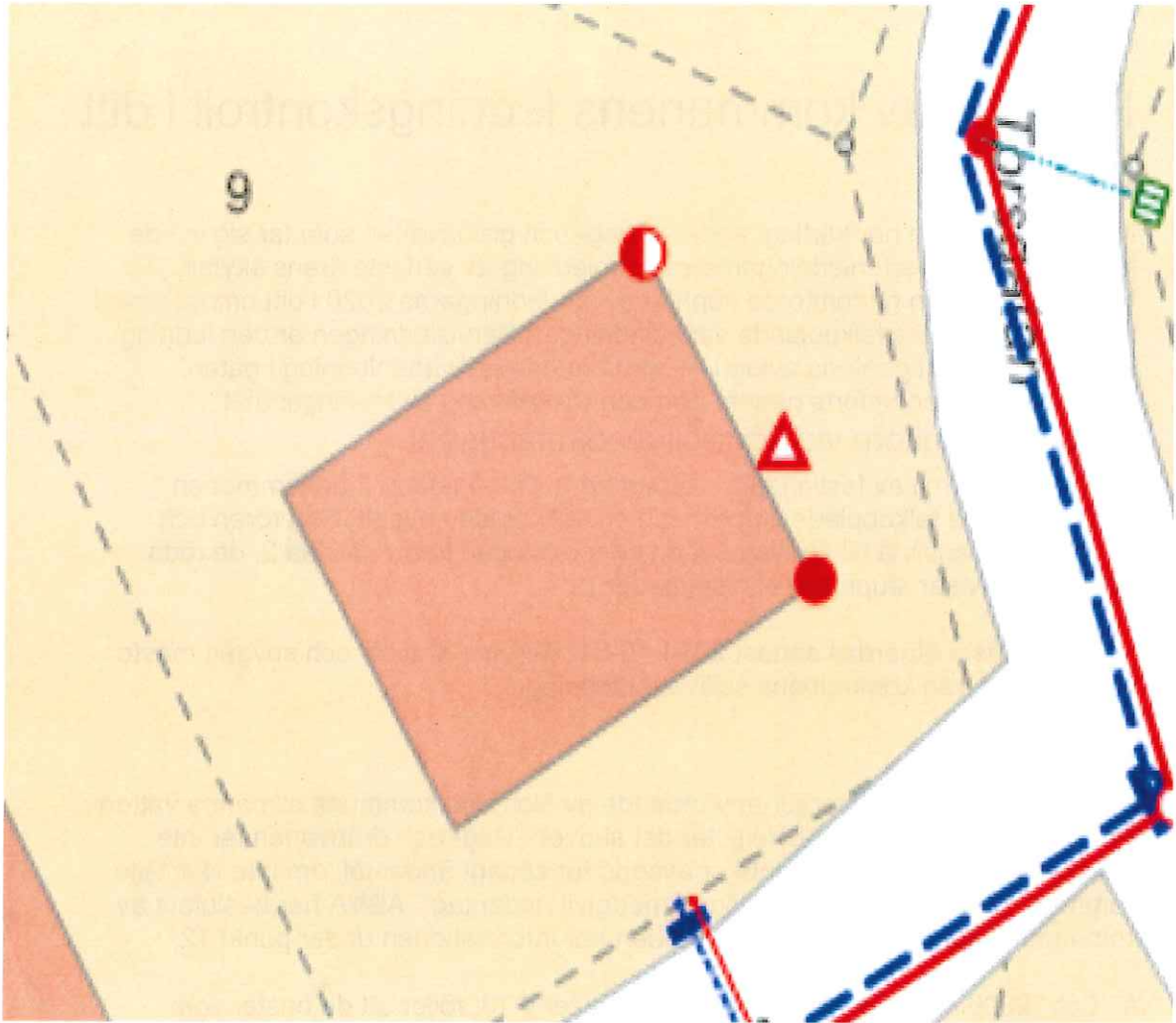
I Allmänna bestämmelser för användande av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) står det skrivet: "Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte Norrtälje kommun av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag". ABVA har beslutats av kommunfullmäktige och där hittar du den här informationen under punkt 12.

Av Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster § 18, följer att de brister som identifierats i samband med kontroll av din fastighet innebär; att VA-huvudmannen (Norrtälje kommun genom Norrtälje Vatten och Avfall) inte är skyldig att låta din fastighet vara kopplad till den allmänna VA-anläggningen såvida identifierade brister inte åtgärdas skyndsamt.

Fastighetsägaren till en fastighet som idag avleder dag- eller dräneringsvatten till den kommunala spillvattenledningen ska åtgärda detta genom att ansluta dag- och dräneringsvatten till planerad servisledning för dagvatten, alternativt omhändertaga dag- och dräneringsvattnet lokalt (Lokalt Omhändertagande av Dagvatten, LOD). Arbetet med att projektera planerad dagvattenservis till din fastighet kommer att påbörjas inom kort, har du önskemål på placering av din dagvattenservis kontakta oss. Entreprenadarbeten planeras under andra kvartalet 2023 i Odengatan, del av Torsgatan och förväntas pågå mellan sex - sju månader.

LOD innebär att du som fastighetsägare tar hand om dag- och dräneringsvattnet från din fastighet lokalt på din fastighetstomt. Dag- och dräneringsvattnet kan infiltreras i marken, fördröjas i en damm, magasin eller ledas bort från ytan till en genomsläpplig mark lite längre bort, se exempel i bilaga "Information - Bortkoppling av dagvatten från spillvattennätet".

Bortkoppling av dag- och/eller dräneringsvattnet som idag leds till spillvattenservis skall genom fastighetsägarens försorg vara genomförd senast 2024-10-31.



### Kontakta oss efter utförd åtgärd

Efter utförd bortkoppling kontakter ni Norrtälje Vatten och Avfall för att boka en efterkontroll innan ärendet avslutas. Efterkontrollen går till så att tekniker färgar vattnet i stuprör som tidigare var felkopplad. Om bortkoppling är korrekt utförd så kommer inget färgat vatten att synas i den första brunnen nedströms på den allmänna ledningssträckan.

## Information om bortkoppling av dag- och dräneringsvatten från spillvattennätet

Här kommer lite tips och förklaringar för dig som ska koppla bort dag- och dräneringsvatten från spillvattennätet.

### Dag- och dräneringsvatten

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion, till exempel regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

Även dräneringsvatten räknas som dagvatten. Med dräneringsvatten menas överflödigt vatten som finns i marken, vattnet kan avledas via rör, dike eller liknande för att hålla tort runt till exempel husgrunder.

I områden med ett utbyggt dagvattensystem avledes dag- och dräneringsvattnet i särskild dagvattenledning till en närliggande recipient. I övriga områden där ett kommunalt system för dagvatten inte finns ska vattnet omhändertas på den egna fastigheten.

Dag- och dräneringsvatten får inte avledas till ledning som är avsedd för spillvatten på grund av att dagvattnet belastar då pumpstationer och reningsverk avsedda för spillvatten. Det ökar också risken att din fastighet eller dina grannars fastigheter drabbas av källaröversvämning.

Det är fastighetsägare som själv ansvarar för att fastighetens dagvattenhantering sker på ett godkänt sätt. Det är alltid viktigt att dagvattnet omhändertas på ett sådant sätt att den egna fastigheten eller andras fastigheter inte påverkas. Avledning av dag- och dräneringsvatten får inte heller ske till närliggande gata.

LOD står för "Lokalt omhändertagande av dagvatten" och innebär att dagvattnet tas om hand på plats. Den enklaste formen av LOD är att samla upp vattnet i en tunna för bevattning.

Om fastighetens stuprör är kopplade till spillvattennätet måste stuprören kopplas bort från spillvattenledningen och kopplas på dagvattenledning för att ledas ut till de kommunala dagvattenledningarna (om sådana finns i området). Finns det inte kommunala dagvattenledningar i området så ska dagvattnet omhändertas på fastigheten i form av vattentunna eller dylikt. Stuprör som går ner i marken kapas då vid marknivå, pluggas och fylls över. För att undvika att vatten ansamlas vid husgrunden kan det ledas bort en bit ut på tomten.

### Förslag på åtgärd vid bortkoppling av stuprör

#### Vattentunna

Ett enkelt sätt att ta hand om dagvattnet från taket är att placera en tunna eller annan behållare under utkastarna. Vattnet kan sedan till exempel användas till bevattning i fastighetens trädgård. Kom ihåg att kolla till tunnan så den inte

---

**POSTADRESS**

Norrtälje Vatten och Avfall AB  
Box 802, 761 28 Norrtälje

**KONTAKT**

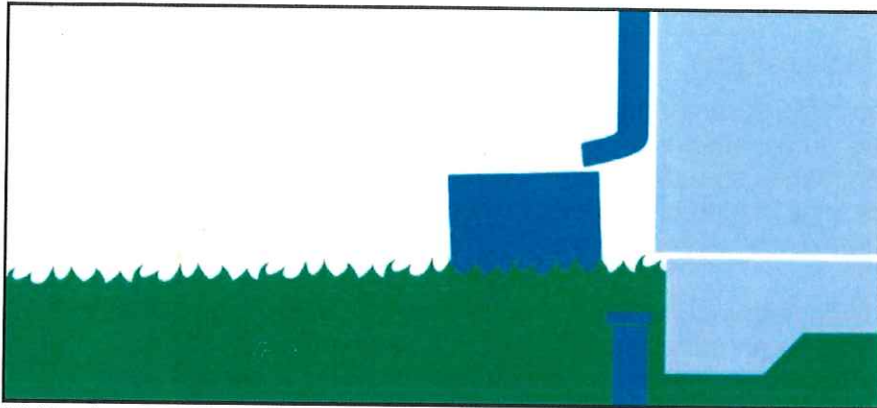
0176 - 28 33 00  
info@nvaa.se

**WEBBADRESS**

www.nvaa.se

översvämmas och anslut gärna ett bräddavlopp (någon decimeter från tunnans övre kant) som leder bort vatten från byggnaden och förhindrar att tunnan översvämmas.

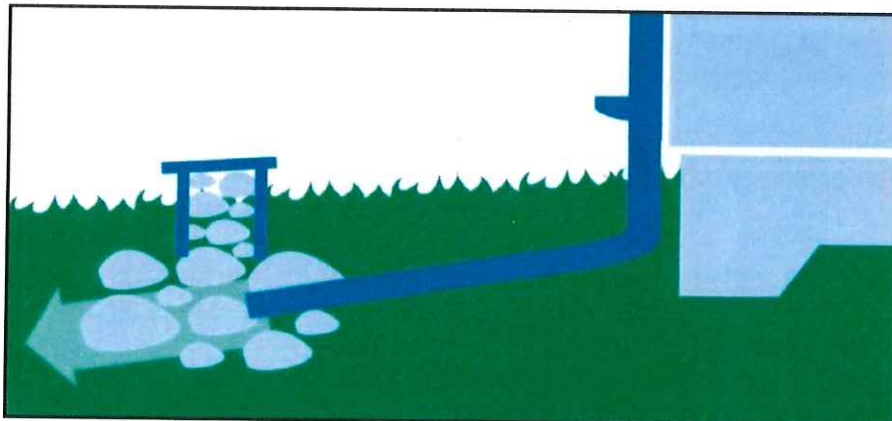
För att vattentunna ska vara godkänd ska stupröret kapas vid marknivå, pluggas och fyllas över.



Vattentunna.

### Stenkista/fördröjningsmaskin

Ett annat sätt att ta hand om dagvatten på den egna fastigheten är att gräva en stenkista på lämplig plats. En stenkista kan byggas med plastkassetter så kallat dagvattenmagasin/regnvattenkassetter alternativt fiberduk med makadam.



Stenkista/fördröjningsmaskin.

### Spygatter

Spygatter (golvbrunnar utan vattenlås) i källartrappor/nedfarter ska vara anslutna till dagvattennätet. Spygatter måste anslutas så att vatten inte kan stiga upp ur dessa. Det kan bli aktuellt att pumpa vattnet från spygatten ut till dagvattenledningen för att problem inte ska uppstå.

Om vatten inte kan rinna in från omgivande mark och det finns tak över källartrappan/nerfarten kan spygatten vara fortsatt ansluten till spillvattenledningen efter samråd med Norrtälje Vatten och Avfall.

## Förklaringar

Dagvatten: är ytavrinning från nederbörd och snösmältning som inte infiltreras utan rinner ovanpå markytan.

Dräneringsvatten/dränvatten: Vatten från dränering av byggnader eller mark.

Spillvatten: Vatten från toalett, dusch och tvätt som renas på reningsverk.

Spygatt: Golvbrunn utan vattenlås som används utomhus i till exempel källaringångar och garageinfaller.

Med vänlig hälsning

Norrtälje Vatten och Avfall

E-post: [info@nvaa.se](mailto:info@nvaa.se)

Telefon, Kundservice: 0176 – 28 33 00



## Frågor?

Vi har full förståelse för att detta innebär merarbete och eventuella kostnader för dig. Vi behöver givetvis följa de lagar, beslut och ålägganden som vi måste förhålla oss till. Vi tror och hoppas att du förstår att vi tillsammans behöver minska belastningen på spillvattenledningen till Lindholmens reningsverk och därmed bräddningen. Kontakta oss om du har frågor eller vill boka ett möte. Avslutningsvis vill vi önska dig lycka till med bortkopplingen.

Med vänlig hälsning

Norrtälje Vatten och Avfall

E-post: [info@nvaa.se](mailto:info@nvaa.se)

Telefon, Kundservice: 0176 – 28 33 00

Projektledare Linda Mårtensson

[linda.martensson@nvaa.se](mailto:linda.martensson@nvaa.se)

