

Avskrift av

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Norrtälje (se en av stadsarkitekten Stig Dranger i november 1940 upprättad, sedermera den 29 april 1941 ändrad karta).

§ 1

Stadsplaneområdets användning

1. mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med IB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.
- c) Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.
- d) Med An betecknat område får användas endast för allmänt och allmännyttigt ändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handels- garage- och därmed jämförliga ändamål.

2. mom Trafikområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och får bebyggas endast med skjul, magasin samt kontors- och vaktbyggnader.

3. mom Idrottssområde

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts- lek-, gymnastik- och restaurantändamål.

4. mom Kyrkogård

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

5. mom Säkerhetsområde

Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

6. mom Militärområde

Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.

7. mom Parkområde

Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.

8. mom Jordbruksområde

Med Jt betecknat område får användas endast till trädgårdsändamål.

9. mom Vattenområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
- c) Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatubroar.

§ 2.

Byggnadssätt

1 mom

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva bygg-

nads indragande från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2. mom

Med O betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3. mom

Med F eller Fa betecknat område får bebyggas endast med hus om uppförs fristående.

3 §

Hushöjd

1 mom.

A med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,8, 14 och 17,2 meter.

2 mom

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

3 mom

A med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

4 mom.

A med siffra i rektangel betecknat område får byggnads taknock icke överskjuta den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran angiver.

4 §

Våningsantal

1 mom

A med II, III, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre, fyra och fem våningar.

2 mom

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

3 mom

A med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §

Takfall

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Å byggnad som uppföres med endast en våning, må dock tak givas större lutning.

6 §

Antal lägenheter och byggnadsyta samt tomts storlek

1 mom

A med F betecknat område får byggnad inrymma högst två(2) bostadslägenheter.

Byggnads bottenyta får å sådant område ej överstiga en areal av etthundratjugu (120) kvm. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag härifrån, om byggnad uppföres med endast en våning eller inrymmer endast en lägenhet.

2 mom

Å med Fa betecknat område får byggnad inrymma högst två (2) bostadslägenheter.

Byggnads bottenyta får å sådant område ej överstiga en areal av nittio (90) kvm. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag härifrån, om byggnad uppföres med endast en våning eller inrymmer endast en lägenhet. Å varje tomt får endast ett bostadshus uppföras.

3 mom

Inom med Fa betecknat område får tomt icke givas mindre areal än ettusen (1000) kvm.

7 §

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas

1 mom

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom

Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt av uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

4 mom

Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggda.

Av tomt, som omfattar med F eller Fa betecknat område, skola minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

8 §

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål

1 mom

Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

2 mom

Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

9 §

Förbud mot utfartsväg till gata

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

10 §

Undantag1 mom

Utän hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.

3 mom

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, 5 och 7 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.

4 mom

Där så prövas lämpligt må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i § 1 1 mom stadgats angående användning av område, då fråga är om uppförande av ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

11 §

Övergångsbestämmelse

Så länge område, betecknat med bokstäverna a-b-c-d och särskild begränsningslinje (del av stadsägan nr 254), nyttjas för nuvarande ändamål (lagring och torkning av säd etc) må efter byggnadsnämndens prövning sådana åtgärder vidtagas, som stå i samband med nämnda ändamål, även om byggnadsföretaget är att hänföra till nybyggnad. Sådän byggnad får dock ej uppföras till större höd än elva och en halv (11,5) meter.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 27 mars 1942 (undantag, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén

Nils Autén

Rätt avskrivet betygar:

Nils Aurén

