

över

Tomten nr 17 inom kv. Österbotten Norrtälje stad

Upprättad vid tomtmättningsförrättning den 8 december 1956 av

Ny Öckerman

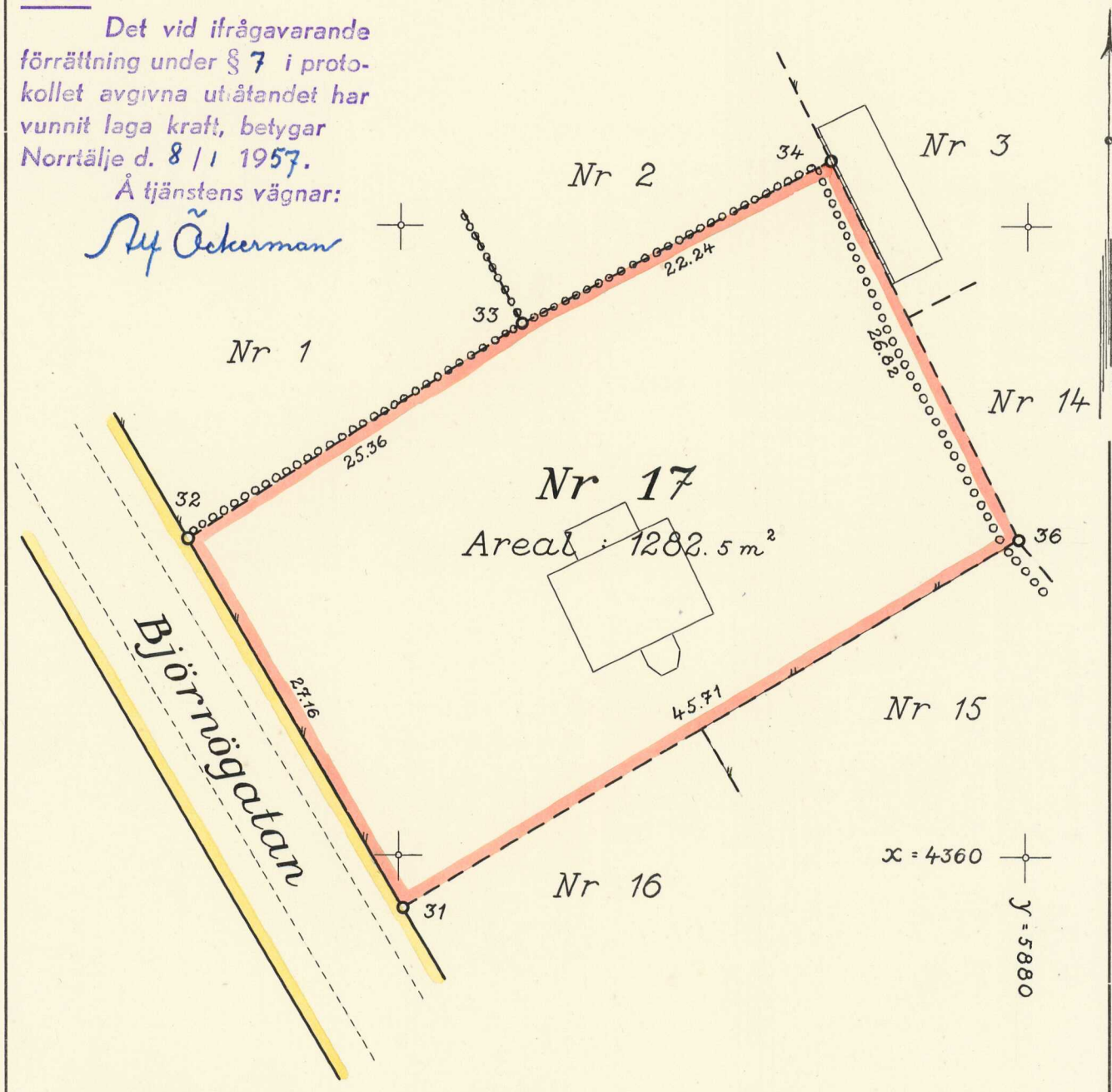
Förrättningsman för tomtmätning.

Bevis.

Det vid ifrågavarande förrättning under § 7 i protokollet avgivna uttalandet har vunnit laga kraft, betygar Norrtälje d. 8 / 1 1957.

Å tjänstens vägnar:

Ny Öckerman



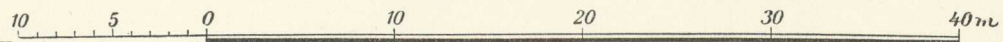
Förteckning över koordinater och gränsmärken.

Nr	x	y	Markering
31	4356,65	5840,30	Järnrör
32	4380,02	5826,46	"
33	4393,79	5847,75	"
34	4404,14	5867,43	"
36	4380,18	5879,49	"

BETECKNINGAR:

- Stadsplanelinje
- - - - Tomtgräns
- · - · - Stadsägogräns
- Brytningspunkt i tomtgräns
- Befintliga byggnader
- / — Plank eller staket
- - - - Vägkant
- = — Stenmur
- ○ ○ ○ ○ Häck

Skala 1:400





PS01



2477355

Aktnr

0188-D1192

Dnr 209/1956

HANDLINGAR

angående mätning av

tomten nr 17 kvarteret Österbotten

i

Norrtälje stad

upprättade år 1956

av

Alf Öckerman

Förrättningsman för tomtmätning

Akten består av 17 skrivna sidor jämte 1 karta

Protokoll, fört vid tomtmätning
av tomten nr 17 i kvarteret Österbotten
i Norrtälje.

År 1956 den 8 december inställde sig undertecknad mättningsman i Norrtälje å
ovannämnda tomt för att på grund av en till byggnadsnämnden inkommen ansökan verk-
ställa den däri begärda mätningen av denna tomt.

Om förrättningen och tiden därför hade samtliga sakägare blivit bevisligen under-
rättade, bilaga nr 1.

Vid förrättningen tillstädeskommo:

Signe Jonsson, ägare till tomten nr 17 i kv. Österbotten jämte angränsande tomt
nr 16, bilaga nr 2.

Emanuel Törnqvist och Josef Törnqvist, ägare till angränsande tomt nr 1.

Valfrid Jansson, ägare till angränsande tomt nr 2.

Signe Karlsson, delägare uti Rickard Karlssons dödsbo, ägare till angränsande tomt
nr 3, bilaga nr 3.

Walfrid Lundblad och Signe Karlsson, delägare uti Johanna Lundblads dödsbo, ägare
till angränsande tomt nr 14, bilaga nr 4.

Anna Ahlman, ägare till angränsande tomt nr 15.

§ 1.

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokollet, bilaga A.

§ 2.

Något jäv mot förrättningsmannen eller annat laga hinder mot förrättningens
företagande kunde icke utrönas.

§ 3.

Till ledning vid förrättningen lades:

1. Utdrag ur tomtboken rörande tomten ifråga, bilaga B.
2. Karta och handlingar rörande tomtmättningsförrättning å tomt nr 1 i kv. Öster-
botten, verkställd den 22 februari 1943.
3. Karta och handlingar rörande tomtmättningsförrättning å tomt nr 2 i kv. Öster-
botten, verkställd den 12 april 1937.
4. Kartor och mätbrev rörande mätningar av tomterna n:ris 3, 14, 16 och 17 i kv.
Österbotten, verkställda den 17 februari 1917.

5. Karta och handlingar rörande tomtmättningsförrättning å tomten nr 15 i kv. Österbotten, verkställd den 22 februari 1943.

Förrättningsmannen hade inhämtat, att lagfart beviljats: den 20 juni 1943, § 57, för f. lantbrukarna Emanuel Törnqvist och Josef Törnqvist å tomten nr 1 i kv. Österbotten, den 9 augusti 1944, § 62, för gårdsägaren Walfrid Jansson och h.h. Elsa Jansson å tomten nr 2 i kv. Österbotten, den 9 september 1953, nr 514, för oskiftade dödsboet efter Rickard Karlsson å tomten nr 3 i kv. Österbotten och den 7 april 1943, § 39, för fru Anna Ahlman å tomten nr 15 i kv. Österbotten, samt att fröken Signe Evelina Jonsson vore ägare till tomterna nr:ris 16 och 17 i kv. Österbotten enligt bouppteckning den 17 augusti 1956, se bilaga nr 2 och fru Gerda Nilsson, fru Signe Karlsson, chauffören Carl P. Lundblad, fru Frida L. Karlsson, trädgårdsarbetaren Walfrid Lundblad, fru Ruth L. Selander och fru Svea M. Eriksson ägare till tomten nr 14 i kv. Österbotten enligt bouppteckning den 5 augusti 1954, se bilaga nr 4.

§ 4.

Av de i § 3 angivna kartorna och handlingarna inhämtades att tomten var rättsligt bildad och att tomtens gränser bestämts vid den under § 3 punkt 4 angivna och berörda förrättningen.

§ 5.

Sedan tomtens gränser blivit med ledning av de i § 3 angivna kartorna och handlingarna utstakade och uppmätta, befanns att de hävdades på sätt de tidigare bestämts och så som de nu blivit utstakade. Den i § 3 punkt 4 omnämnda kartan över tomten nr 17 är den senast upprättade.

Gränserna utvisades för de närvarande sakägarna och förklarades av dem ostridiga.

Tomtens gränspunkter markerades i erforderlig utsträckning och på sätt närmare skulle angivas å förrättningskartan.

§ 6.

Över tomten upprättades närlagda karta.

§ 7.

Förrättningsmannen avgav härefter angående gränsernas rätta sträckning följande

U t l å t a n d e.

Gränserna för tomten nr 17 i kvarteret Österbotten skola ha det läge och den sträckning på marken, som nu utstakats och markerats och i anslutning härtill redovisats å för-

rättningskartan.

Vid mätningen ha dessa gränser befunnits innehålla i längd:

gränsen mot tomten nr 1	25,36 m
" " tomten nr 2	22,24 m
" " tomterna nr:ris 3 och 14	26,82 m
" " tomterna nr:ris 15 och 16	45,71 m
" " Björnögatan	27,16 m

§ 8.

Tomtens areal inom de sålunda angivna gränserna utgör 1.282,5 m².

§ 9.

Tomten är belägen å fri och egen grund.

§ 10.

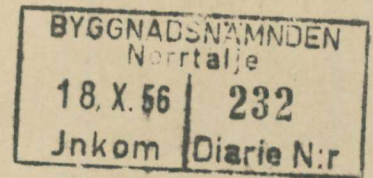
Då intet vidare var att företaga, förklarade förrättningsmannen, att förrättningen, i vad den avsåge gränsbestämning, vore avslutad och meddelade, att den, som vore missnöjd med utlåtandet i § 7 angående gränsernas rätta sträckning, hade att vid talans förlust inom tjugo dagar härefter till ägodelningsdomaren hos Mellersta Roslags domsaga ingiva sina till ägodelningsrätten ställda besvär eller ock på eget äventyr insända dem med posten så tidigt, att de före sagda tids utgång komme ägodelningsdomaren tillhanda.

Norrtälje den 8 december 1956.

På tjänstens vägnar:

Stef Öckerman

Mättningsman.



Till

Byggnadsnämnden i Norrtälje stad.

Undertecknad Signe Evelina Jonsson har i arv efter mekanikern Gustaf Fredrik Jonsson och hans hustru Agnes Maria Jonsson erhållit fastigheterna tomt nr 16 och ~~15~~ tomt nr 17 i kvarteret Österbotten i Norrtälje stad.

Bouppteckningen efter Agnes Maria Jonsson ~~in~~registrerades under nr 169 den 12 aug år 1952 vid Mellersta Roslags domsagas häradsrätt och bouppteckningen efter min adoptivfader Gustaf Fredrik Jonsson inregistrerades under nr 218 den 4 september 1956 vid samma häradsrätt.

Tomtkartor å tomterna hava senast upprättats den 17 februari 1917.

För att jag skall kunna få lagfart å fastigheterna synes ny tomtmätning vara erforderlig.

Med anledning av förestående får jag härmed vördsamt hemställa att tomtmätning verkställes å tomterna n:r 16 och 17 i kvarteret Österbotten.

Norrtälje den 17 oktober 1956.

Signe Jonsson

Adress: Björnögatan 3, Norrtälje.



NORRTÄLJE STAD
BYGGNADSNÄMNDEN

Till bilaga A.

Utdrag ur protokoll, fört vid byggnadsnämndens i Norrtälje sammanträde måndagen den 22 oktober 1956.

§ 250.

Beslöts överlämna en framställning från fröken Signe Jonsson om tomtmätning av tomterna n:ris 16 och 17 i kv. Österbotten till mätningssmannen för verkställighet.

Som ovan.

Ur protokollet:

Sty Öckerman

Mätningssmannen.

UTDRAG UR

TOMTBOK

för

Nautsälje

stad
köping
~~municipalsamhälle~~

tomten n:r

17

, kvarteret

Österbotten

inom

Nautsälje

församling

(Kartblad n:r 10)



Band II
Blad 234

Tomtbok för

Norrtälje stad

Kvarteret Österbotten

A

Beslut, varigenom stadsplan eller tomtindelning fastställts eller ändrats, samt av Kungl. Maj:t meddelade särskilda bestämmelser i avseende å sättet för kvarterets eller tomtens användande.

Stadsplan fastställd av Kungl. Maj: t $19\frac{24}{8}$ 14; se akten ~~1914~~ B 5
Tomtindelning fastställd av K. B. $19\frac{11}{3}$ 18; se akten ~~1918~~ 649

Kvarteret Österbotten

B

1	2	3	4	5		
Tiden, då den rättsligen gällande tomtindelningen fastställdes	Myndighet, av vilken tomtindelningen blivit fastställd	Aktens arkivnummer	Tiden, då senaste tomtkarta upprättats; förrättningsmannens namn	Aktens arkivnummer	Tomtens areal i kvadratmeter	Längden av tomtens särskilda sidor i meter
$19\frac{11}{3}$ 18	K. B.	1918 649	$19\frac{17}{2}$ 17 Sous. Lundberg	84 1918 D269	1281.00	Med tomten nr 1 25.36 " tomten nr 2 22.24 " tomtens nr:is 3 och 14 26.84 " tomtens nr:is 15 och 16 45.66 " Björnögaran 27.13

församling (Kartblad n:r 10).

Andra byggnadsbestämmelser m. m.

tomten n:r 17

6	7
<p>Tomtens beteckning i fastighetsboken vid tiden för tomtbokens uppläggande</p>	<p>Särskilda anteckningar</p>
<p>Kvarken Österbotken Tomt N: 17</p>	<p>Å fri grund</p> <p style="text-align: right;"> <i>Vidimeras ex officio.</i> <i>Norrälja den 8 / 12 1936</i> <i>Sty Öckerman</i> <i>Fastighetsregisterförare</i> </p>

KALLELSE

Sammanträde för tomtmättningsförrättning å tomten nr 17
 i kv. Österbotten i Norrtälje kommer att hållas
 lördagen den 8 december 1956 kl. 9.30 å platsen för nämnda tomt.

Nedan angivna sakägare kallas härmed till förrättningen och anmanas att vid sammanträdet företa sina åtkomsthandlingar jämte de kartor och handlingar, som i övrigt må vara att tillgå och kunna lända till upplysning i ärendet ävensom att, där så erfordras, själv eller genom ombud utvisa gräns för fastigheten.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes av ombudet.

På tjänstens vägnar:

Ny Öckerman
Mättningsman.

För	kallas:
För tomterna nr:ris 16 och 17	kallas:
Fröken Signe Jonsson	
För tomten nr 1	kallas:
Emanuel Törnqvist o. Josef Törnqvist	
För tomten nr 2	kallas:
Valfrid Jansson o. Elsa Jansson	
För tomten nr 3	kallas:
Rickard Karlssons dödsbo	
För tomten nr 14	kallas:
Johanna Lundblads dödsbo	
För tomten nr 15	kallas:
Fru Anna Ahlman	
För angränsande gatumark	kallas:
Drättselkammaren i Norrtälje	
För	kallas:

Kallelsen erkännes härmed:

Signe Evelina Jonsson
Emanuel Törnqvist o. Josef Törnqvist
Valfrid Jansson Elsa Jansson
Signe Karlsson
Carl P Lundblad Valfrid Lundblad
Signe Karlsson Gerda Nilsson
Anna Ahlman
 NORRTÄLJE STADS DRÄTSELKAMMARE
[Signature]

Ovanstående kallelse har delgivits därå antecknade sakägare minst åtta dagar före den angivna sammanträdesdagen, betygar

H. R. Lindgren

Stämningssman.

År 1956 den 17 augusti förrättades av undertecknade gode män bouppteckning efter änkemannen mekanikern Gustaf Fredrik Jonsson, född den 23 sept. 1875 samt senast boende och mantalsskriven å fastigheten Österbotten nr 16 - 17 med adress Björnögatan 3 i Norrtälje stad, vilken avlidit den 21 maj 1956 och såsom dödsbo-delägare efterlämnat:

adoptivdottern fröken Signe Evelina Jonsson, född den 20 sept. 1909, boende Björnögatan 3, Norrtälje.

Här skulle antecknas, att Signe Evelina Jonsson, som är dotter till Gustaf Fredrik Jonssons avlidne broder August Jonsson, på grund av Mellersta Roslags domsagas häradsrätts slutliga beslut den 20 maj 1952 antagits som adoptivbarn av Gustaf Fredrik Jonsson.

Vidare skulle antecknas att fröken Jonsson såsom fosterbarn kom till Gustaf Fredrik Jonsson och dennes hustru Agnes Maria Jonsson i februari 1915 och att fröken Jonsson oavbrutet sedan 1940 vårdat Agnes Maria Jonsson till hennes frånfälle den 29 mars 1952 och Gustaf Fredrik Jonsson till dennes död den 21 maj 1956 samt skött makarnas hem.

Vid förrättningen tillstädeskommo Signe Evelina Jonsson och den avlidnes broder Adolf Jonsson, Norrtälje.

Vid bouppteckningen företeddes:

- 1) Den efter Agnes Maria Jonsson den 9 juni 1952 förrättade och den 12 aug. 1952 vid Mellersta Roslags domsagas Häradsrätt inregistrerade bouppteckningen.
- 2) Ett den 16 februari 1919 upprättat inbördes testamente mellan makarna Gustaf Fredrik och Agnes Maria Jonsson.
- 3) Mellersta Roslags domsagas häradsrätts protokoll av den 20 maj 1953 angående adoption av Signe Evelina Jonsson.

Tillgångarna och skulderna uppgavos av fröken Signe Jonsson samt antecknades sålunda:

T i l l g å n g a r:

=====
=====

Fast egendom:

Fastigheten Österbotten nr 16 i Norrtälje stad, tax.v.	4.000:--
" Österbotten nr 17 i " " "	<u>15.800:--</u>
<u>Summa tillgångar</u>	<u>32.737:10</u>

=====
=====

Behållning i boet 31.148:04

Att av mig till bouppteckningen lämnade uppgifter äro i allo riktiga och att ej något blivit med vilja och vetskap utelämnat samt att sådant förvärv från den avlidne, som avses i 19 § förordningen om arvsskatt och gåvoskatt icke förekommit försäkras under edlig förpliktelse.

Signe Jonsson.

Att allt blivit rätteligen antecknat och tillgångarna efter bästa förstånd värderade, betyga undertecknade gode män:

Norrtälje som ovan

C.E. Johnson

Sture Holmberg

N:o 218. År 1956 den 4/9 å allmänt ting i Mellersta Roslags domsaga blev denna bouppteckning inregistrerad; betygar På Häradsrättens vägnar:
Björn Palm-Jensen
Kr. 1:-

I transumerade delar rätteligen avskrivet intyga:

Sven Österlund

T. Palm-Jensen

År 1946 den 15 juni förrättades av undertecknade bouppteckning efter byggnadssnickaren Karl Rikard Karlsson, från fastigheten n:r 3 inom kvarteret Österbotten i Norrtälje, född den 7 februari 1895, avlidit den 16 mars 1946 och såsom dödsbodelägare efterlämnat:

1. änkan Signe Katarina Karlsson, född Lundblad, myndig.
2. omyndiga dottern Ruth Signe Birgitta Karlsson, född den 4 januari 1927.

Till god man för den underåriga föreslogs kommunalarbetaren Erik Amandus Karlsson, Lommartorp, Norrtälje.

Boet uppgavs under edlig förpliktelse av änkan samt antecknades och värderades i följande ordning:

Tillgångar:

Fastighet: N:r 3 inom kvarteret Österbotten i Norrtälje

upptages efter taxeringsvärdet till 8.800:--

=====
=====
=====

Boets behållning bliver alltså kr. 9.695:50

Vid bouppteckningen företeddes följande inbördes testamente:

Vi undertecknade äkta makar förklara härmed vår yttersta vilja vara, att den av oss, som överlever den andra, skall med full äganderätt erhålla all den avlidnes kvarlåtenskap; dock att detta vårt förordnande icke må lända till inskränkning i bröstarvinges rätt till laglott.

Norrtälje den 1/9 1945.

Karl Richard Karlsson

Signe Kristina Karlsson

Byggnadssnickare

Född Lundblad

Att byggnadssnickaren Karl Richard Karlsson och hans hustru Signe Kristina Karlsson, född Lundblad, vilka vi personligen känna, med sunt och fullt förstånd och av fri vilja förklarar förestående förordnande innefatta deras yttersta

vilja och testamente samt egenhändigt undertecknat detsamma, intyga undertecknade, särskilt anmodade och på en gång närvarande vittnen.

Norrtälje som ovan.

Anna Maria Ahlman

Johan Edvard Lundvall

Strandvägen 2, Norrtälje.

F.d. Stadsvaktmästare.

Att av mig till bouppteckningen lämnade uppgifter äro i allo riktiga och att ej något är med vilja och vetskap utelämnat, ävensom att sådana tidigare förvärv som omförmäles i § 19 arvskatteförordningen ej förekommit försäkras under edlig förpliktelse.

Signe Karlsson

Närvarande vid bouppteckningen:

Erik A. Karlsson

Birgit Karlsson

Att allt blivit rätteligen antecknat och tillgångarna efter bästa förstånd värderade, intygas av undertecknade, gode män vid förrättningen.

Norrtälje som ovan.

Gösta R. Lindström

J. E. Lundvall

§ 33 År 1946 den 1 juli hos Rådhusrätten i Norrtälje blev denna bouppteckning inregistrerad, betygar På Rådhusrättens vägnar:

Percy Jönzén

Rum 2.

Nr 514 År 1953 den 9 sept. beviljade undertecknad inskrivningsdomare i Mellersta Roslags domsaga på grund av denna handling och lagfart för oskifta dödsboet efter Karl Richard Karlsson å tomt nr 3 i kv. Österbotten, Norrtälje stad betygar ex officio: Gösta Blomberg kr. 11:- (7 + 2 + 2)

Stämpel

Vidimeras:

Vera Österlund

Wittberg

År 1954 den 5 augusti förrättades av undertecknade bouppteckning efter änkefru Johanna Elisabet Lundblad, född Larsson den 17 april 1865 från Strandvägen 20 i Norrtälje, vilken avlidit den 10 maj 1954 och såsom dödsbodelägare efterlämnat:

1. Dottern, Gerda Elisabet Nilsson, född Lundblad, Rådmansgatan 10, Norrtälje,
2. Dottern, Signe Kristina Karlsson, född Lundblad, Villagatan 21, Norrtälje,
3. Sonen, Karl Petter Lundblad, Bangårdsgatan 2, Norrtälje,
4. Dottern, Frida Lovisa Karlsson, född Lundblad, Ringvägen 160, Stockholm,
5. Sonen, Frans Valfrid Lundblad, Strandvägen 20, Norrtälje,
6. Dottern, Ruth Linnea Selander, född Lundblad, 8 Edvard Place Old Green, Wich Conicut U.S.A.
7. Dottern, Svea Maria Eriksson, född Lundblad, Gamla Brovägen 21, Klinten.

Samtliga myndiga och vid förrättningen närvarande.

Boet sådant det vid dödsfallet befanns uppgavs av dottern Gerda Elisabet Nilsson samt antecknades och värderades i följande ordning:

Tillgångar:

Fastighet: N:r 14 inom kvarteret Österbotten i Norrtälje

upptages efter taxeringsvärdet till 7.900:--

=====:

=====:

Boets behållning kronor 4.363:89

Att av mig till bouppteckningen lämnade uppgifter äro i allo riktiga

och att ej något är med vilja och vetskap utelämnat, ävensom att sådana tidigare förvärv som omförmäles i § 19 arvskatteförordningen ej förekommit försäkras under edlig förpliktelse.

Gerda Nilsson

Närvarande vid bouppteckningen:

Svea Eriksson

Frida Karlsson

Signe Karlsson

Walfrid Lundblad

Carl Lundblad

Ruth Selander

Att allt blivit rätteligen antecknat och tillgångarna efter bästa förstånd värderade, intygas av undertecknade, gode män vid förrättningen.

Norrtälje som ovan.

Anna M. Ahlman

J.E. Lundvall

Stämpel

N:o 175 År 1954 den 24/8 å allmänt ting i Mellersta Roslags domsaga blev denna bouppteckning inregistrerad; betygar

På Häradsrättens vägnar:

Lars Borg

Kr. 1:-

I transumerade delar rätteligen avskrivet intyga:

Svea Eriksson

Walfrid Lundblad

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott fredagen den 3 februari 1956.

§ 21.

Till ombud under år 1956 vid förrättningar för tomtmätningar, avstyckningar och gränsbestämningar beslöt arbetsutskottet på drätselkammarens vägnar utse ordföranden, köpman E. G. Svensson, med v. ordf., folkskollärare Einar Rambert, som suppleant.

Vidare förekom ej.

Som ovan.

In fidem:

A. Hemminger.

Justeras:

E.G. Svensson

Justeringen tillkännagiven å stadens anslagstavla den 13 februari 1956; betygar:

A. Hemminger.

Rätt utdraget betygar:

A. Hemminger