



Ärende	Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen i Älmsta ga:6		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB21785	Norrtälje	0188-2021/236	2021-11-15
	Län		
	Stockholm		

### Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Protokoll	PR1
Överenskommelse om andelstal	ÖK1-ÖK2
Dagboksblad	DA1

### Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse ansökan	
Underrättelse	
Registerutdrag Älmsta ga:6	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Anna Lindén*





## Protokoll

2021-10-12

Ärendenummer

AB21785

Förrättningslantmätare

Johanna Niklasson

Förrättningshandläggare

Anna Lindén

Ärende Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen i Älmsta ga:6

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Sökande	Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
	Älmsta GA:6 förvaltande förening	Elmsta Samfällighetsförening	Sökande
	Älmsta 7:84-7:85 lagfaren ägare	Älmsta Fastighets Ab	Sökande

Författningar AL - Anläggningslagen (1973:1149)

Yrkande Se överenskommelse tillika ansökan aktbilaga ÖK1-ÖK2.

Redogörelse Överenskommelse om inträde i Älmsta ga:6 har träffats mellan ägaren till Älmsta 7:84-7:85 och Elmsta Samfällighetsförening som förvaltar Älmsta ga:6, se aktbilaga ÖK1-ÖK2. Överenskommelsen är utbruten från ärende AB21583, där avstyckades Älmsta 7:84 från Älmsta 7:17 och Älmsta 7:85 från Älmsta 7:81, och godkänns efter det att avstyckningen vunnit laga kraft. Överenskommelsen avser andelstal och ersättning för inträde i gemensamhetsanläggningen. Sökande har överenskommit att Älmsta 7:84-7:85 ska inträda i Älmsta ga:6 med andelstalet 0,5, andelstalet gäller båda fastigheterna. Andelstalen avser utförande och drift. Andelstalen stämmer överens med de grunder som angetts i anläggningens bildningsakt, akt 0188-03/187.

Beslut om godkännande av överenskommelse enligt 43 § AL Överenskommelse om inträde i Älmsta ga:6, se aktbilaga ÖK1-ÖK2, godkänns.

Betalare Kostnaden för prövning och registrering ska betalas av lagfaren ägare till Älmsta 7:84-7:85, Älmsta Fastighets Ab, se aktbilaga ÖK1-ÖK2.

Överklagande Se nästa sida.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, **d.v.s. senast 9 november 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna ärendenummer AB21785 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Anna Lindén*



LANTMÄTERIET

Lantmäteriet 2021-04-28\_B\_192657

BLANKETT

Ärendenr: AB21785  
Aktbilaga ÖK1**Överenskommelse om andelstal i  
gemensamhetsanläggning (43 § AL)**

<b>Kommun och län</b>	Norrtälje Stockholms län
<b>Gemensamhetsanläggning<sup>1</sup></b>	Elmsta samfällighetsförening GA:6
<b>Ansvarig för förvaltningen<sup>2</sup></b>	Elmsta samfällighetsförening
<b>Kontaktperson</b>	Namn Jan Fredriksson Telefon 070-4927840 E-post info@elmstavagar.se Postadress Rågvägen 7 764 30 Väddö
<b>Totalt befintligt andelstal<sup>3</sup></b>	885,2

**Nytt andelstal**

Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal.

Fastighet <sup>4</sup>	Ägare	Sektion <sup>5</sup>	Andelstal <sup>6</sup>	
			Utförande	Drift
Älmsta 7:84	Älmsta Fastighets AB		0,5	0,5
Älmsta 7:85	Älmsta Fastighets AB		0,5	0,5

<sup>1</sup> Här skriver ni gemensamhetsanläggningens registerbeteckning, dvs. dess namn och nummer i fastighetsregistret.

<sup>2</sup> Här skriver ni namnet på den samfällighetsförening, eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet), som ansvarar för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen. Om ingen sådan finns skriver ni i stället "Delägarförvaltning".

<sup>3</sup> Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen.

<sup>4</sup> Som fastighet räknas även tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat, enligt 2 § anläggningslagen (1973:1149). Anläggningslagen förkortas AL.

<sup>5</sup> Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten.

<sup>6</sup> Andelstal ska redovisas separat för gemensamhetsanläggningens (eller sektionens) utförande respektive drift.

Lantmäteriet\_2021-04-28\_B\_192657


<b>Orsak till förändringen<sup>7</sup></b>	<b>Två nya fastigheter bildas</b>
<b>Ersättning</b>	<b>Uppgift om ersättning om obligatorisk, se separat redogörelse för ersättningsberäkningen.<sup>8</sup></b>
<b>Giltighetstid</b>	<b>Nya andelstal gäller från och med den dag som Lantmäteriets beslut om godkännande vinner laga kraft.</b>
<b>Betalare av lantmäterikostnader<sup>9</sup></b>	<b>Namn och postadress Älmsta Fastighets AB Västra Banvägen 144 18450 Åkersberga</b>

<sup>7</sup> Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras.

<sup>8</sup> Ni redogör för era beräkningar separat och bilägger dessa dokument till överenskommelsen. Överenskommelsen är annars inte komplett. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida: <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43-anlaggningslagen/>

<sup>9</sup> Lantmäteriets handläggning är avgiftsbelagd enligt 2 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar. Kostnaden täcker prövning och registrering av denna överenskommelse. Se Lantmäteriets hemsida eller kontakta kundcenter för aktuell avgift.

Lantmäteriet\_2021-04-28\_B\_192657

## Underskrifter av samtliga sökande

Överenskommelsen ska alltid undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter ska inträda, utträda eller få sitt andelstal ändrat. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening eller annan juridisk person (vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) ska även behörig firmatecknare för denna underteckna överenskommelsen. I annat fall, dvs. vid delägarförvaltning, ska istället samtliga övriga deltagande fastighetsägare underteckna överenskommelsen. Vid fler än fyra sökande finns en blankett för underskrifter på Lantmäteriets hemsida. <https://www.lantmateriet.se/global-assets/blanketter/kompletterande-underskrifter2.pdf>

<b>Datum</b> 2021-04-26	<b>Datum</b> 2021-04-22
<b>Namnsteckning</b> 	<b>Namnsteckning</b> 
<b>Namnförtydligande</b> Anders Svensson	<b>Namnförtydligande</b> Jan Fredriksson
<b>För samfällighetsförening/fastighet</b>	<b>För samfällighetsförening/fastighet</b>
<b>Datum</b>	<b>Datum</b>
<b>Namnsteckning</b>	<b>Namnsteckning</b>
<b>Namnförtydligande</b>	<b>Namnförtydligande</b>
<b>För samfällighetsförening/fastighet</b>	<b>För samfällighetsförening/fastighet</b>

## Lantmäteriets beslut

Lantmäteriets beslut, och skälen till detta, kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen.

Lantmäteriet\_2021-04-28\_B\_192658

Överenskommelse

Ärendenr: AB21785  
Aktbilaga ÖK2

Överenskommelse om ersättning mellan Elmsta samfällighetsförening GA:6 och Älmsta Fastighets AB ägare av Älmsta 7:10 och Älmsta 7:81 gällande andelstal vid avstyckning av Älmsta 7:84 och Älmsta 7:85.

Schablonberäkning vägarnas värde.

Asfaltväg: 3 m \* 300 kr/m<sup>2</sup> (standard) \* 0,8 (ålder) \* 1,0 (skick) = 720 kr/lm.

720 kr/lm \* 8100 lm = 5 832 000 kr. Totalt värde: 5 832 000 kr. Föreningen består av 885,2 andelar vilket motsvarar 6 588 kr/andel.

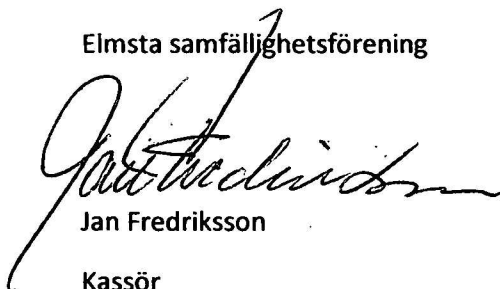
Föreningens senaste årsredovisning 2020-08-31 visar på summa eget kapital 2 771 690 kr vilket motsvarar 3 131 kr/andel.

Detta innebär att ersättningen till Elmsta samfällighetsförening för inträde i föreningen av blivande Älmsta 7:84 och 7:85 med andelstal 0,5 per fastighet blir totalt 9 719 kr.

Ersättningen betalas till föreningens konto: 82420 3839054-8 Roslagens Sparbank när Lantmäteriets beslut om godkännande vunnit laga kraft.

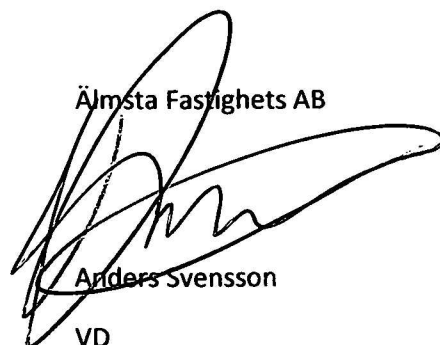
Älmsta 2021-04-22

Elmsta samfällighetsförening



Jan Fredriksson  
Kassör

Älmsta Fastighets AB



Anders Svensson  
VD





## Dagboksblad

Ärendenummer  
AB21785

Ärende Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen i Älmsta ga:6  
Kommun: Norrtälje Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-04-28	Överenskommelse om andelstal inkommit (i original) .	ÖK1	Amina Youcefi
2021-04-28	Överenskommelse om andelstal beräkning inkommit (i original) .	ÖK2	Amina Youcefi
2021-04-28	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-04-30)		Amina Youcefi
2021-04-30	Ärendet upplagt.		Amina Youcefi
2021-04-30	Behörighetskontroll. Ansökan är underskriven av behörig firmatecknare för samfällighetsföreningen dock inte av de lagfarna fastighetsägare Källa: Fastighetsregistret.		Amina Youcefi
2021-04-30	<del>Begärna om komplettering gällande underskrift från lagfaren fastighetsägare till Älmsta 7:84 och 7:85.</del>		Amina Youcefi
	Struken 2021-04-30: Avvaktar med att skicka ut komplettering.		Amina Youcefi
2021-04-30	Bekräftelse av ansökan skickad.		Amina Youcefi
2021-05-19	E-post till samfällighetsföreningen, handläggare ställer frågan om föreningens ekonomi är i balans.		Anna Lindén
2021-05-19	Svar via e-post från föreningens kassör, Jan Fredriksson som meddelar att föreningens ekonomi är i mycket god balans.		Anna Lindén
2021-05-20	Överenskommen ersättning för inträde anses vara skälig. Föreningens ekonomi bedöms vara i balans.		Anna Lindén
2021-09-03	Behörighetskontroll: Överenskommelsen är undertecknad av firmatecknare för bolaget som är ägare till blivande Älmsta 7:84 och 7:85 enligt avstyckningsärende AB21583. Källa InfoTorg.		Anna Lindén
2021-09-06	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Sofia Adolfsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-10-12	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-10-12).		Anna Lindén
2021-10-12	Protokoll över beslut om godkännande av överenskommelse skickat till samtliga sökande.	PR1	Anna Lindén
2021-11-15	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Anna Lindén
2021-11-15	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2021-11-15		Anna Lindén
2021-11-16	Underrättelse om registrering skickat tillsammans med registerutdrag till samtliga sökande.		Anna Lindén