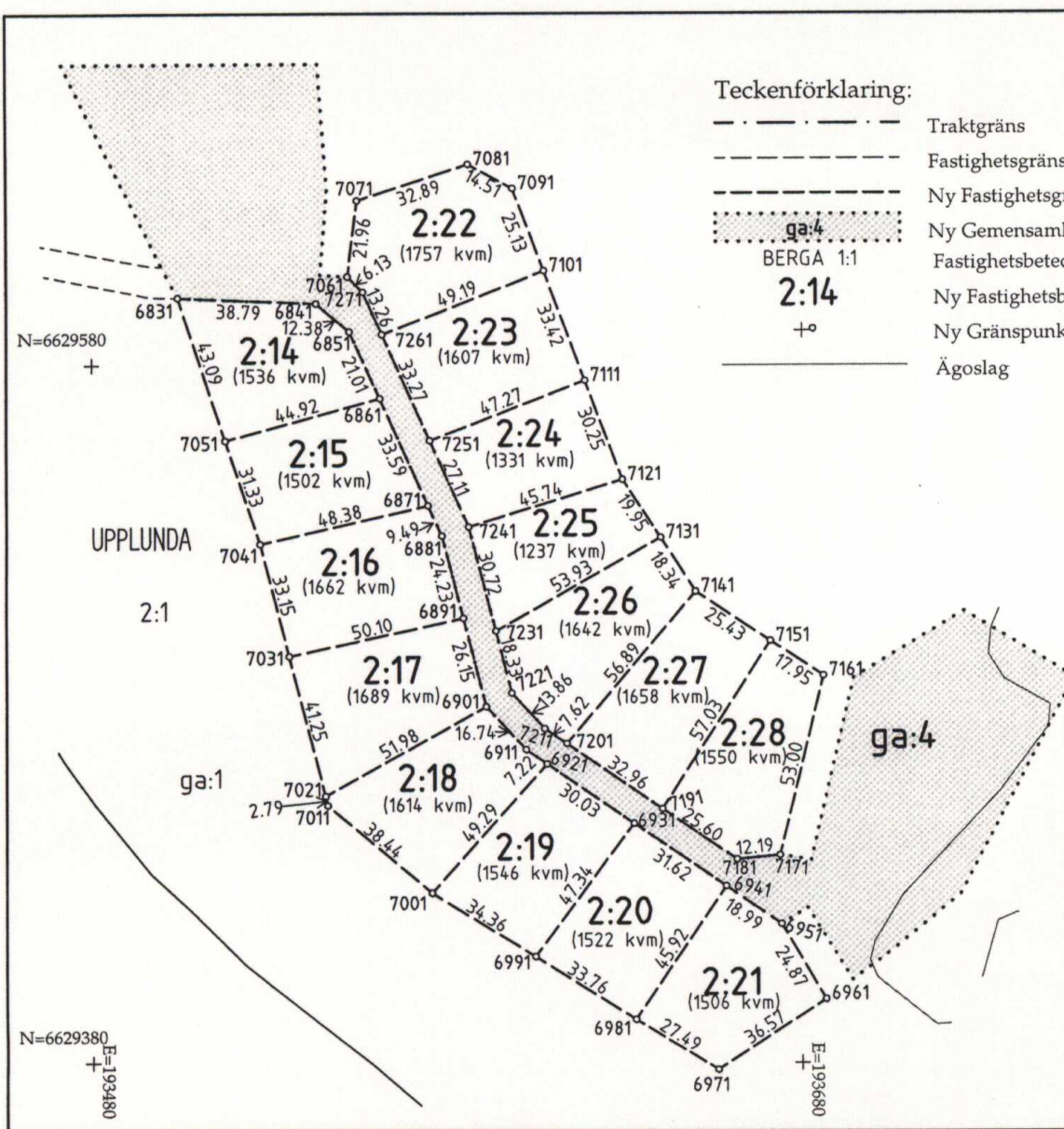
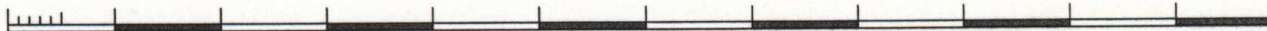


LANTMÄTERIET



Teckenförklaring:

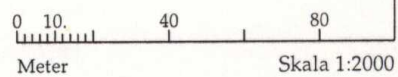
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - Ny Fastighetsgräns
- ga:4 Ny Gemensamhetsanläggning
- BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning
- 2:14 Ny Fastighetsbeteckning
- + Ny Gränspunkt
- Ägoslag

Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.
 Nya fastigheter: UPPLUNDA 2:14-2:28
 Ny gemensamhetsanläggning: UPPLUNDA GA:4

Nya gränser: 7061-7071-7081-7091-7101-7111-7121-7131-7141-7151-7161-7171-7181-7191-7201-7211-7231-7241-7251-7261-7271-7061, 7261-7101, 7251-7111, 7241-7121, 7231-7131, 7201-7141, 7191-7151, 6831-6841-6851-6861-6871-6881-6891-6901-6921-6931-6941-6951-6961-6971-6981-6991-7001-7011-7021-7031-7041-7051-6311, 7051-6861, 7041-6871, 7031-6891, 6901-7021, 6921-7001, 6991-6931, 6981-6941.

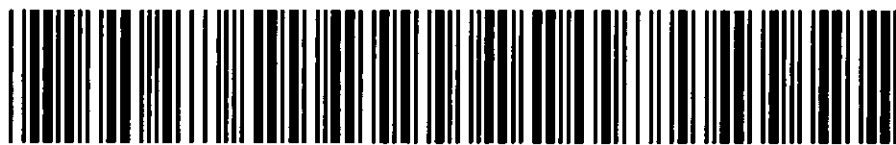
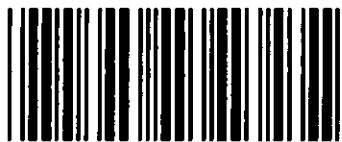


Karta
 2009-11-16
 Ärende
 Avstyckning från Upplunda 2:1 samt anläggningsåtgärd berörande styckningslotterna.
 Kommun: Norrtälje
 Län: STOCKHOLM

Aktbilaga: KA
 Ärendenr: AB091483
 Orig.format: A4L

Registreringsdatum.
 28/12.09
nahdd

Matilda Johansson
 Förrättningslantmätare



Akt nr:
0188-09/187

AU\$0188-09/187

Upprättade år 2009	Ärendenummer AB091483
Ärende Avstyckning från Upplunda 2:1 samt anläggningsåtgärd berörande styckningslotterna.	
Kommun Norrtälje	
Län Stockholm	

Till akten hör

.....¹ band.....²⁵ numrerade sidor.....¹ inneliggande kartor.....[—] andra kartor**NORRTÄLJE****0188-09/187**

	UPPLUNDA 2:14, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1537 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:14.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1
<hr/>		
	UPPLUNDA 2:15, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1502 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:15.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1
<hr/>		
	UPPLUNDA 2:16, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1660 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:16.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1
<hr/>		
	UPPLUNDA 2:17, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1689 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:17.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1
<hr/>		
	UPPLUNDA 2:18, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1613 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:18.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1

Beskrivning

2009-11-16
Ärendenummer
AB091483
Förrättningslantmätare
Matilda Johansson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2009-12-28

Matilda Johansson

Ärende **Avstyckning från Upplunda 2:1 samt anläggningsåtgärd berörande styckningslotterna.**

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/gemensamhetsanläggning
är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats
i fastighetsregistret.*

UPPLUNDA 2:1

Thomas Englund, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Upplunda 2:14	1536 m ²
	Avstår till Upplunda 2:15	1502 m ²
	Avstår till Upplunda 2:16	1662 m ²
	Avstår till Upplunda 2:17	1689 m ²
	Avstår till Upplunda 2:18	1614 m ²
	Avstår till Upplunda 2:19	1546 m ²
	Avstår till Upplunda 2:20	1522 m ²
	Avstår till Upplunda 2:21	1506 m ²
	Avstår till Upplunda 2:22	1757 m ²
	Avstår till Upplunda 2:23	1607 m ²
	Avstår till Upplunda 2:24	1331 m ²
	Avstår till Upplunda 2:25	1237 m ²
	Avstår till Upplunda 2:26	1642 m ²
	Avstår till Upplunda 2:27	1658 m ²
	Avstår till Upplunda 2:28	1550 m ²

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut: 0188-09/187.1**
Ändamål: UTRYMME
Till förmån för: Upplunda GA:4
Belastar: Upplunda 2:1

	UPPLUNDA 2:19, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1547 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:19.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1

	UPPLUNDA 2:20, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1522 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:20.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1

	UPPLUNDA 2:21, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1509 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:21.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1

	UPPLUNDA 2:22, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1758 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:22.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1

	UPPLUNDA 2:23, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1609 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:23.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1

	UPPLUNDA 2:24, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1331 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:24.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1
	UPPLUNDA 2:25, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1238 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:25.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1
	UPPLUNDA 2:26, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1643 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:26.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1
	UPPLUNDA 2:27, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1659 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:27.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1
	UPPLUNDA 2:28, ny fastighet	
	Thomas Englund, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Upplunda 2:1	1551 m ²
	<i>Anm. I Upplunda 2:1 inskrivna avtalsservitut nr 72/5668 och 78/4927 samt inskriven nyttjanderätt nr 52/614 belastar ej blivande Upplunda 2:28.</i>	
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Upplunda GA:4 efter förrättningen	1

UPPLUNDA GA:4, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Upplunda 2:14-2:28

De deltagande fastigheterna utgör en anläggnings-samfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme: För anläggningen upplåts utrymmen enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Belastar: Upplunda 2:1 samt de deltagande fastigheterna.

Andelstal och avgifter: Se punkt 3 och 4 nedan.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen omfattar:

- 1.1.1 Vattenledningar från kommunens förbindelsepunkt fram till avstängningsventil för varje deltagande fastighet.
- 1.1.2 Spillvattenledningar från tomtgräns för varje deltagande fastighet fram till infiltration.
- 1.1.3 Avstängningsventiler för vatten för varje deltagande fastighet.
- 1.1.4 Vattenmätare inom varje deltagande fastighet för mätning av individuell vattenförbrukning.
- 1.1.5 Infiltrationsbäddar
- 1.2 Ledningarna går i gata. Gemensamhetsanläggningen ungefärliga läge framgår av karta aktbilaga KA.
- 1.3 Gemensamhetsanläggningen skall vara utförd senast under 2012.

2. *Upplåtelse av utrymme m.m.*

2.1 För att anlägga, tillsyn, underhåll och reparationer av anläggningen upplåts, *dels* det utrymme gemensamhetsanläggningen upptar inom Upplunda 2:1, *dels* det utrymme gemensamhetsanläggningen upptar på deltagande fastigheter.

2.2 Inom varje deltagande fastighet upplåts erforderligt utrymme för vattenmätare.

2.3 Anläggningssamfälligheten har tillträde till deltagande fastigheter för avläsning och kontroll av vattenmätare.

2.4 För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

3. *Andelstal*

3.1 Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

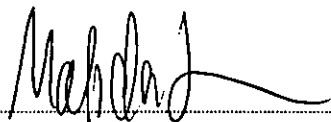
Utförande och drift	
Upplunda 2:14	1
Upplunda 2:15	1
Upplunda 2:16	1
Upplunda 2:17	1
Upplunda 2:18	1
Upplunda 2:19	1
Upplunda 2:20	1
Upplunda 2:21	1
Upplunda 2:22	1
Upplunda 2:23	1
Upplunda 2:24	1
Upplunda 2:25	1
Upplunda 2:26	1
Upplunda 2:27	1
Upplunda 2:28	1
Summa andelstal:	15

4. Avgifter

4.1 Samtliga brukningsavgifter för vatten och avlopp som anläggningssamfälligheten skall betala till leverantören skall i första hand fördelas genom uttagande av avgifter i förhållande till avläst förbrukning på varje deltagande fastighet.

4.2 Kostnaden för eventuell differens (läckage och annat) mellan avläst värde på leverantörens huvudvattenmätare och sammanlagda förbrukning enligt vattenmätare på varje deltagande fastighet, skall fördelas lika efter andelstal mellan samtliga deltagande fastigheter.

Uppllysning: För att andelstal skall kunna ändras, krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid en ny lantmäteriförrättning. Detsamma gäller inträde i eller utträde ur anläggningssamfälligheten.



Matilda Johansson

Teknisk beskrivning

2009-11-16

Ärendenummer
AB091483Förrättningslantmätare
Matilda Johansson

Ärende **Avstyckning från Upplunda 2:1 samt anläggningsåtgärd berörande styckningslotterna.**

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 30 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
6831	6629599.28	193504.18	Rör i sten, ny
6841	6629597.50	193542.90	Rör i mark, ny
6851	6629589.38	193552.25	Rör i mark, ny
6861	6629570.19	193560.81	Rör i mark, ny
6871	6629539.43	193574.31	Rör i sten, ny
6881	6629530.77	193578.18	Rör i mark, ny
6891	6629507.29	193584.17	Rör i sten, ny
6901	6629481.94	193590.60	Rör i sten, ny
6911	6629469.58	193601.88	Rör i mark, ny
6921	6629465.47	193607.81	Rör i mark, ny
6931	6629448.46	193632.54	Rör i berg, ny
6941	6629430.52	193658.61	Rör i mark, ny
6951	6629419.74	193674.20	Rör i mark, ny
6961	6629398.25	193686.71	Rör i mark, ny
6971	6629377.99	193656.26	Rör i mark, ny
6981	6629392.45	193632.91	Rör i mark, ny
6991	6629410.39	193604.40	Rör i mark, ny
7001	6629428.56	193575.17	Rör i mark, ny
7011	6629453.64	193545.99	Rör i mark, ny
7021	6629456.32	193545.37	Rör i mark, ny
7031	6629496.33	193535.28	Rör i mark, ny

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
7041	6629528.50	193527.18	Rör i sten, ny
7051	6629558.26	193517.45	Rör i mark, ny
7061	6629605.09	193551.75	Rör i mark, ny
7071	6629626.83	193554.49	Rör i mark, ny
7081	6629637.21	193585.76	Rör i mark, ny
7091	6629630.23	193598.38	Rör i sten, ny
7101	6629606.66	193607.17	Rör i mark, ny
7111	6629575.29	193618.81	Rör i mark, ny
7121	6629546.94	193629.45	Rör i mark, ny
7131	6629530.24	193640.26	Rör i mark, ny
7141	6629514.80	193650.14	Rör i sten, ny
7151	6629500.69	193671.29	Rör i mark, ny
7161	6629490.74	193686.22	Rör i mark, ny
7171	6629439.26	193673.84	Rör i mark, ny
7181	6629438.07	193661.71	Rör i berg, ny
7191	6629452.61	193640.62	Rör i berg, ny
7201	6629471.31	193613.48	Rör i mark, ny
7211	6629475.61	193607.16	Rör i sten, ny
7221	6629485.85	193597.83	Rör i mark, ny
7231	6629503.60	193593.35	Rör i mark, ny
7241	6629533.35	193585.77	Rör i sten, ny
7251	6629558.15	193574.83	Rör i sten, ny
7261	6629588.60	193561.42	Rör i mark, ny
7271	6629600.73	193556.04	Rör i mark, ny

Framställd genom Nymätning

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst

Protokoll

2009-11-16

Ärendenummer
AB091483

Förrättningslantmätare
Matilda Johansson

Ärende **Avstyckning från Upplunda 2:1 samt anläggningsåtgärd berörande styckningslotterna.**

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Handläggning Utan sammanträde.

**Sökande och sak-
ägare**

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Upplunda 2:1, lagfaren ägare Blivande Upplunda 2:14-28, lagfaren ägare	Thomas Englund	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A. Yrkande om anslutning för den nya vägen, se ärende AB092117.

Redogörelse För berört område gäller detaljplan 0188- P09/17. Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplanen. Samråd har skett med bygg- och miljönämnden utan erinran.

Från lantbruksfastigheten Upplunda 2:1 avstyckas 15 stycken fastigheter för bostadsändamål. De nybildade fastigheterna blir efter fastighetsbildningsåtgärden lämpliga för sina ändamål. Upplunda 2:1s lämplighet påverkas inte.

Gemensamhetsanläggning bildas avseende vatten- och spillvattenledning mm. Det är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggning inrättas. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som gemensamhetsanläggningen medför.

Avstyckningen och anläggningsåtgärden är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Utfart sker via den gemensamma vägen Upplunda ga:1. Anslutning sker i ärende AB092117, omprövning av Upplunda ga:1.

Fastighetsbildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagorna KA och BE. Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, se aktbilagorna KA och BE.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Thomas Englund, Upplunda 542, 761 75 Norrtälje, till ett fast pris om 150 000 kr se aktbilaga B.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas.

Aktmottagare Thomas Englund.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäterimyndigheten
Box 328
761 24 NORRTÄLJE
Besöksadress: Stora Brogatan 10, 2 tr

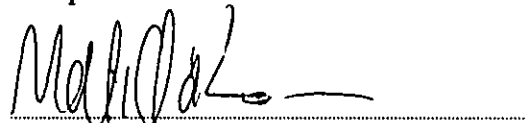
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **14 december 2009**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB091483 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Matilda Johansson

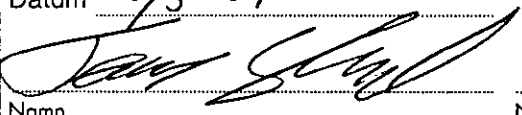
Granskad SE

Ansökan

Lantmäteriet
Ink. 2009-05-28
AB091483
Dnr:

skickas till:
Lantmäteriet
Box 328
761 24 NORRTÄLJE

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Berörda fastigheter (1)	Kommun: Norrtälje <i>Upplunda 2:1</i>	Län: Stockholm
Önskad åtgärd (2)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från in-teckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Annat:	
Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar (bifoga karts-kiss) (3)	<i>Avstyckning av 15st Villator-ter inkl. basväg för detaljplan Upplunda 2:1</i>	
Området skall användas till (4)	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:	
Bebyggelse, tillstånd, dispenser (5)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt <input checked="" type="checkbox"/> Området är obebyggt <input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked har sökts/beviljats den <input type="checkbox"/> Annat:	
Handlingar som bifogas (6)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Bouppteckning <input type="checkbox"/> Fullmakt <input checked="" type="checkbox"/> Annat: <i>Grundkarta med utstakat jäg och tor-ter</i>	
Förrättningskostnader (7)	Kostnaderna för förrättningen skall betalas av: <i>Thomas Englund - Upplunda 2:1</i>	
Aktmottagare (8)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: <i>Thomas Englund Upplunda 592 76175 Norrtälje</i>	
Sökandes underskrifter (samtliga sökande ska skriva under ansökan) (9)	Datum <i>28/5-09</i>  Namn <i>Thomas Englund</i> Namn Namnförtydligande Namnförtydligande Namn Namn Namnförtydligande Namnförtydligande	

Fler uppgifter behövs - Var god vänd!

Det är viktigt för vår handläggning att ni lämnar fullständiga uppgifter om de sakägare och fastigheter som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Upplunda 2:1			
Namn Thomas Englund			Personnummer 610630-1010
Adress Upplunda 542 761 75 Norrtälje			
Tfn bostad 0176-238071	Tfn dagtid 070-2113110	Mobilnummer 070-2113110	Fax
E-post englund_thomas@hotmail.com			

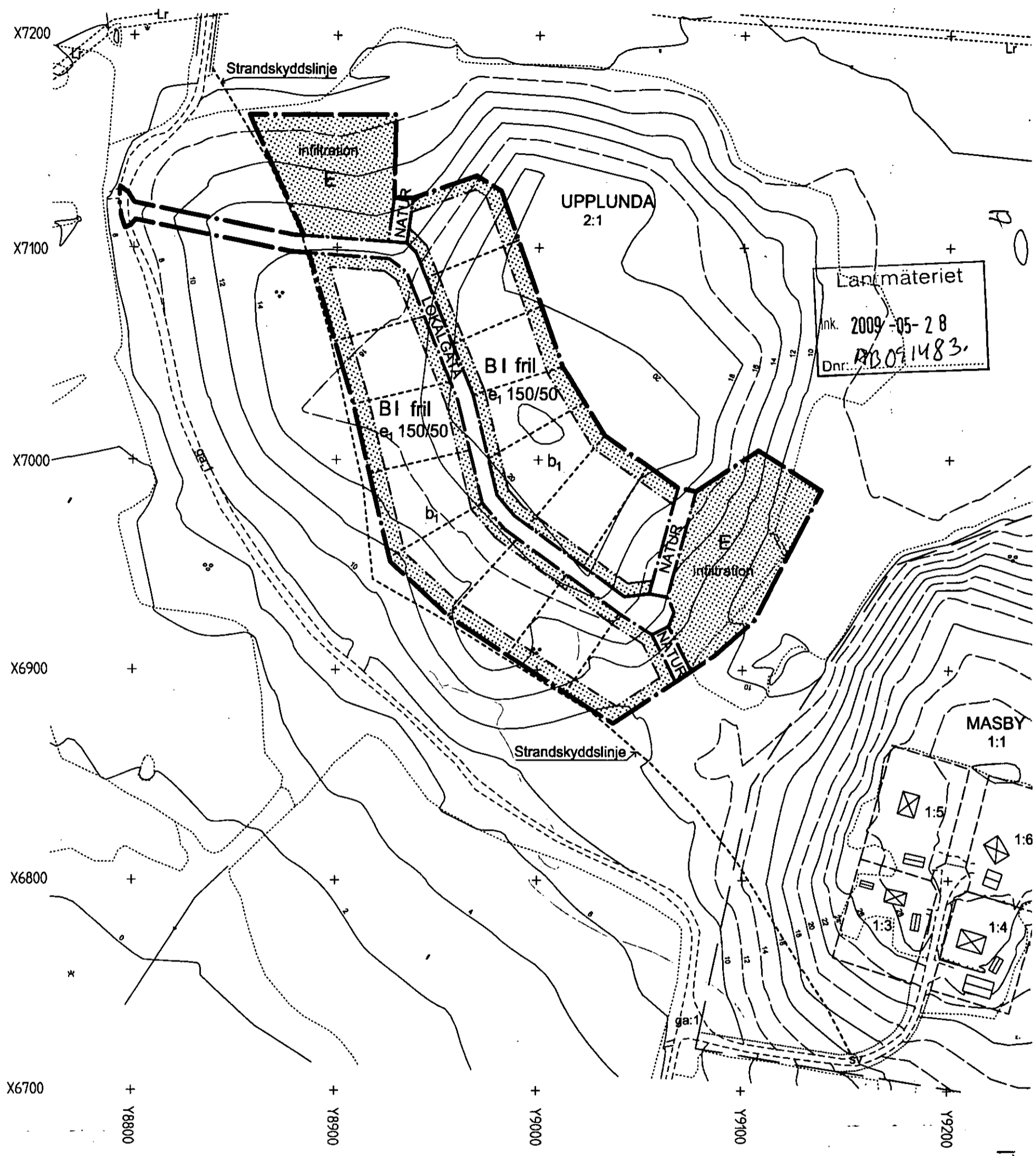
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			






Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Övriga
upplysningar

Planen beräknas vinna laga kraft
V 26-09

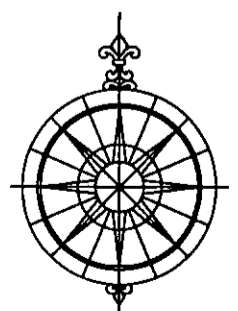


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, fasadlinjer redovisade
-  Väg
-  Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets
 mätavdelning 2007.
 Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad. Höjdsystem RH00
 Kartstandard 4.

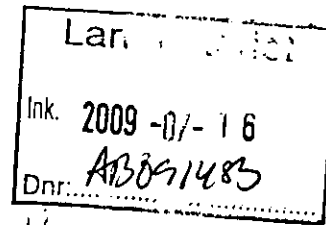
BJÖRN ÖRTENGREN
 mätningsschef



SKALA 1:2000



17



Erbjudande om fast pris

2009-07-13

Ärendenummer

AB091483

Förrättningslantmätare

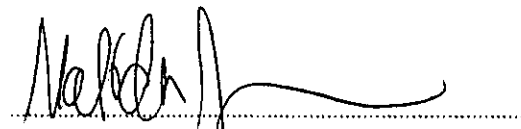
Matilda Johansson

Ärende	Avstyckning från Upplunda 2:1
	Kommun: Norrtälje Län: Stockholm
Avtalsparter	Lantmäterimyndigheten å ena sidan och Thomas Englund å andra sidan.
Pris	Förrättningen genomförs till ett fast pris om 150 000 kronor .
Villkor	<p>Lantmäterimyndigheten svarar i den omfattning som behövs för:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Arkivutredning. ◆ Samråd med andra myndigheter. ◆ Fältarbete, mätning och materiel för markering. ◆ Utstakning av väg. ◆ Hantlangning vid fältarbete. ◆ Beräkning och kartframställning. ◆ Bildande av nödvändiga servitut inom berörda fastigheter. ◆ Bildande av gemensamhetsanläggning. ◆ Åtgärder enligt ansökan. <p>I erbjudandet om fast pris ingår ej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Att utföra åtgärder enligt nya yrkanden som innebär ändring, komplettering eller utökning av förrättningen. ◆ Att utföra förrättningen på ett dyrare sätt än som normalt krävs eller när väder eller andra förhållanden är otjänliga, t.ex. mätning under vinterförhållanden.

Villkor

För erbjudandet gäller allmänna villkor enligt bilaga 1.

Detta erbjudande om fast pris förutsätter att samtliga betalningsskyldiga godkänner anbudet före den 21 juli 2009. Detta sker genom att denna handling undertecknas av samtliga betalningsskyldiga och återsänds till oss.



Matilda Johansson

Underskrifter av
betalningsskyldiga

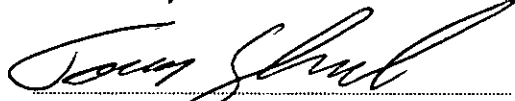
Vi accepterar erbjudandet om fast pris i denna handling

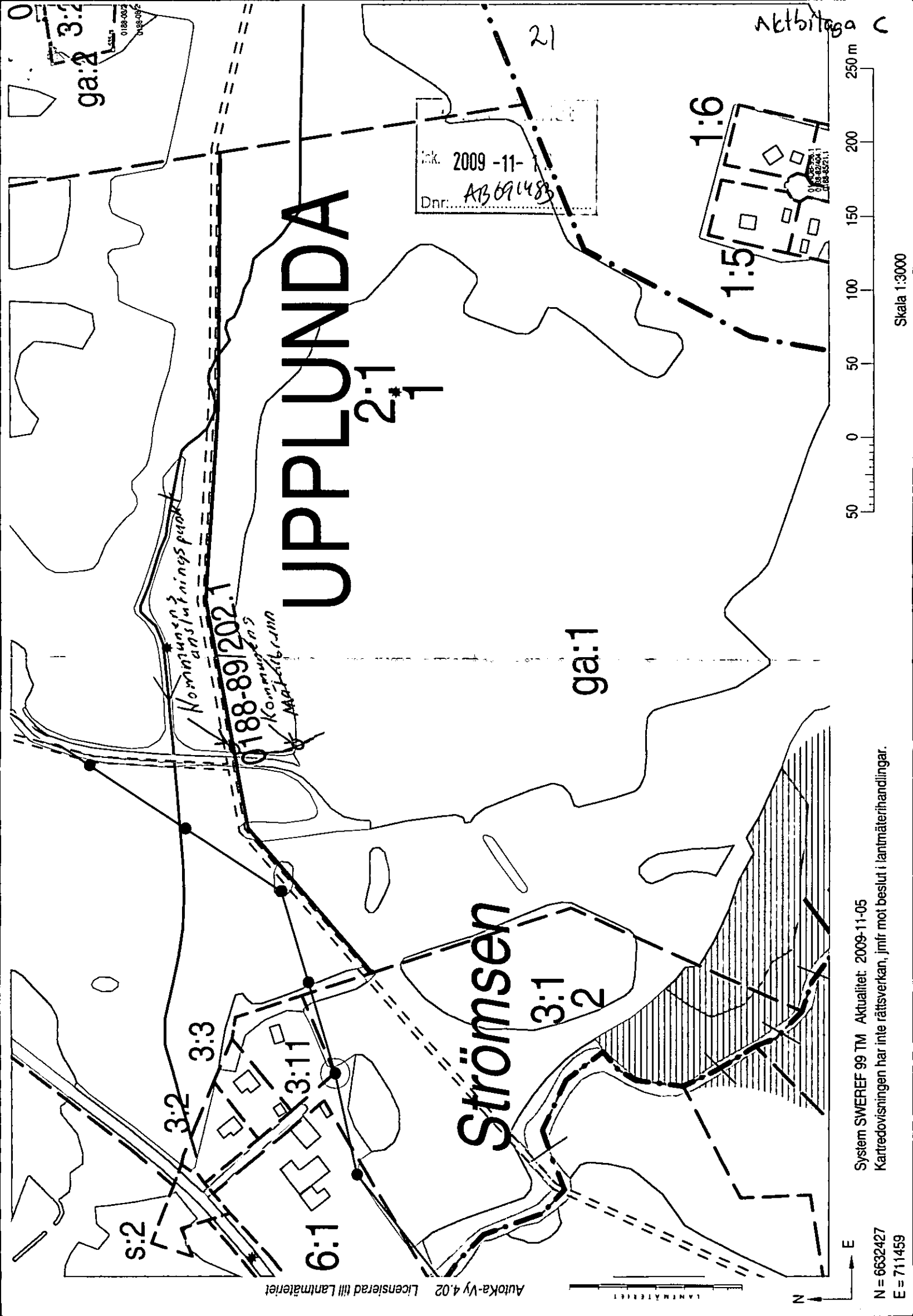
Underskrifter

Datum

14/7-09

Datum

Thomas Englund
Upplunda 2:1



AutoKa-Vy 4.02 Licensierad till Lantmäteriet

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2009-11-05
 Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

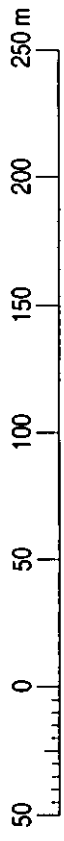
N = 6632427
 E = 711459

Åsk. 2009-11-
 Dnr: AB 691483

UPPLUNDA
 2:1

Strömsen
 3:1

Aktbiterga C



Skala 1:3000

ga:2
 3:2
 0188-002
 0188-002

Kommunens Markanvisning
 Kommunens Markanvisning
 0188-89/202.1

S:2

3:2

3:3

3:1

6:1

3:1

2

ga:1

1:6

1:5

21

N
 E

LANTMÄTERIET

Dagboksblad

Ärendenummer
AB091483Ärende **Avstyckning från Upplunda 2:1 samt anläggningsåtgärd berörande styckningslotterna.**

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-05-28	Ansökan inkommen.	A	Viveca Boström
2009-05-28	Bekräftelse av ansökan har skickats till Thomas Englund	1 <i>Englund/MS</i>	Viveca Boström
2009-05-28	Ärendet upplagt.		Viveca Boström
2009-06-02	Telefonsamtal till T Englund. Han önskar börja bygga vägen så fort planen vunnit laga kraft, vilket den beräknas göra v 26. Då bör plantolkning vara gjord så att vägen läggs på rätt ställe. De första husen kommer ev i september, men de skall han äga själv och avstyckningen behöver inte vara klar då. Ärendet är inte fördelat till någon handläggare än. LM skall försöka hinna staka ut vägen i den tid som Englund önskar, men det är inte säkert att det går. Alla handläggare har sin sommar i stort sett uppbokad med ärenden.		Catharina Hökby
2009-07-06	Catharina Hökby har överlåtit ärendet till Matilda Johansson		Catharina Hökby
2009-07-13	Telefonsamtal med T Englund. T Englund önskar att vägen blir utstakad innan de nya fastigheterna blir markerade. Flm informerade om att vägen ev. kan stakas ut i slutet av v. 31. Ny gemensamhetsanläggning skall bildas för VA-anläggning. Ledningarna kommer att ligga i vägkant. T Englund meddelande även att den nya vägen skall ingå i Upplunda ga:1. Ansökan om att ändra ga:1 skall skickas in. Flm erbjöd fast pris 150 000 kr för detta ärende. Blankett om fast pris samt ansökan om omprövning av Upplunda ga:1 skall flm skicka ut.		Matilda Johansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-07-13	Telefonsamtal med Kristina Nitsch på Norrtälje kommun angående om detaljplanen har vunnit laga kraft. K Nitsch meddelande att planen vann laga kraft den 25/6-09.		Matilda Johansson
2009-07-13	Skickat erbjudande om fast pris till T Englund samt blankett om omprövning av Upplunda ga:1 pga. av ny vägsträckning. Vägen inom område med de avstyckande fastigheterna skall ingå i Upplunda ga:1.	2 <i>Englund/VS</i>	Matilda Johansson
2009-07-14	Telefonsamtal med T Englund. Flm meddelande att utstakning av väg sker i slutet av v. 31.		Matilda Johansson
2009-07-16	Accepterat erbjudande om fast pris inkom	B	Matilda Johansson
2009-07-29	Utstakning av väg genomförd av Bill Douhan.		Matilda Johansson
2009-08-19	Telefonsamtal med T. Englund angående den utstakade vägen. T. Englund hade lite frågor angående om vägen var rätt utstakad. Flm skall prata med Bill Douhan som utförde utstakningen.		Matilda Johansson
2009-08-20	Besök på kontoret av T. Englund som fick två kartor över de blivande fastigheterna.		Matilda Johansson
2009-08-21	Skickat förfrågan till Skanova om rättighet 52/614 berör det område som skall avstyckas.	3 <i>Englund/VS</i>	Matilda Johansson
2009-08-21	Svar från Skanova. Rättighet 52/614 berör inte området som skall avstyckas.	4 <i>Englund/VS</i>	Matilda Johansson
2009-08-21	Telefonsamtal med T. Englund som meddelar att fältarbete kan ske i mitten av september och att fastigheternas arealer är bra som de är. Flm skall göra ett förslag till beskrivning och skicka ut till T. Englund som efter det att han tittat på förslaget kommer att komma upp till kontoret för att visa skisser på ledningar mm.		Matilda Johansson
2009-08-24	Samråd med bygg- och miljönämnden (MV). Ingen erinran.		Matilda Johansson
2009-09-03	Skickat brev samt utkast till beskrivning till T. Englund.	5 <i>Englund/VS</i>	Matilda Johansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-09-07	Besök på kontoret av T. Englund. Flm gick igenom utkast till beskrivning med T. Englund. T. Englund meddelade att fältarbete kan ske i v. 38.		Matilda Johansson
2009-09-14	Fältarbete utfört av Bill Douhan och Jan Yttergård		Matilda Johansson
2009-09-16	Fältarbete utfört av Bill Douhan		Matilda Johansson
2009-11-02	Kollegiegranskat av flm Stefan Eriksson		Stefan Eriksson
2009-11-08	Utkast till karta, beskrivning och protokoll utskickat till T. Englund.		Matilda Johansson
2009-11-12	Kontrolläst Nytt och ändrat		Barbro Liljebäck
2009-11-12	karta över kommunens anslutningspunkt samt kommunens mätarbrunn inkom	C	Matilda Johansson
091116	karta, beskrivning	KA, BE	MD
- 11 -	Teknisk beskrivning, protokoll	TBE, PR	MD
- 11 -	Förrättningen avslutas		M
091148	Underrättelse om avslut utskickat till sakägare		M
09-12-01	Faktura 809 53 636 (150000kr fastpris) utskickad		VB
091228	Beslut registrerat i fastighetsregistret		M
10-01-05	Aktkopier utskickad		VB
10-01-05	Antägningsbeslut skickat till Skv och BMM		VB